

ZARZĄDZENIE Nr 0050.99.2023

BURMISTRZA BYTOMIA ODRZAŃSKIEGO

z dnia 15 grudnia 2023 r.

W sprawie: **ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty pod garaże, na cele rolno-ogrodnicze, pod prowadzenie działalności handlowo-usługowej, pod zbiorniki wodne, pod budownictwo mieszkaniowe, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych i pod tymczasowe zajęcie.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), oraz na podstawie Uchwały Nr XVIII/137/08 Rady Miejskiej z dnia 29 października 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bytom Odrzański

zarządzam co następuje:

§ 1. Wprowadzam następujące stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone:

1. pod garaże – **1,69 netto za 1 m²** miesięcznie;
2. na cele rolno-ogrodnicze:
 - a) **0,15 zł netto za 1 m²** rocznie (przy dzierżawach do 0,2 ha włącznie),
 - b) **0,12 zł netto za 1 m²** rocznie (przy dzierżawach powyżej 0,2 ha do 1ha),
 - c) przy dzierżawach powyżej 1 ha przyjmuje się sposób ustalania wysokości czynszu dzierżawnego jak dla nieruchomości dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa to jest wg tabel stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych stanowiących załącznik do Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi przy uwzględnieniu aktualnej średniej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Główny Urząd Statystyczny,
3. pod prowadzenie działalności handlowo-usługowej w wysokości **3,03 zł netto za 1 m²** miesięcznie;
4. pod istniejące zbiorniki wodne - **0,11 zł netto za 1 m²** rocznie;
5. pod tymczasowe zajęcie, w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej (z wyłączeniem dróg publicznych) – **6,90 zł netto za 1 m²** dziennie, przy czym czynsz wynikający z umowy dzierżawy nie może wynosić mniej niż **100,00 zł netto**.
6. na cele mieszkaniowe – **2,06 zł netto za 1 m²** rocznie;
7. na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – **1,52 zł netto za 1 m²** rocznie.
8. w pozostałych przypadkach stawka czynszu będzie ustalana w drodze negocjacji.

§ 2. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Bytom Odrzański oraz w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu po zakończeniu umowy, pobierane będzie odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości zgodnie ze stawkami określonymi w § 1.

§ 3. Traci moc Zarządzenia Burmistrza Bytomia Odrzańskiego nr 0050.111.2022 z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty pod garaże, na cele rolno-ogrodnicze, pod prowadzenie działalności handlowo-usługowej, pod zbiorniki wodne, pod budownictwo mieszkaniowe, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych i pod tymczasowe zajęcie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi d/s obrotu mieniem komunalnym Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
RZG-357

Urząd Gminy Bytom Odrzański

z up. BURMISTRZA

Adrian Niżnikowski
Zastępca Burmistrza