

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.2018

BURMISTRZA BYTOMIA ODRZAŃSKIEGO

z dnia 04 stycznia 2018r.

w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2018-2020

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami)

zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Bytom Odrzański na lata 2018-2020, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi d/s obrotu mieniem komunalnym Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń.

RADCA PRAWNY
REG-357

Iwona Sondej-Barriga

BURMISTRZ

Jacques Sauter

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2018-2020.

Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Na podstawie art. 23 ust. 1d ustawy cytowanej wyżej przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

Plan zawiera:

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

II. Prognozę:

- 1) udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- 2) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
- 3) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu,
- 4) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu;

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Ad. I.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE GMINY BYTOM ODRZAŃSKI

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosiła:

Rodzaj gruntów	Powierzchnia na terenie gminy ha	Powierzchnia na terenie miasta ha
Użytki rolne	78	19
Lasy i grunty zadrzewione i zakrzewione	19	3
Tereny mieszkaniowe	-	4
Tereny przemysłowe	1	-
Inne tereny zabudowane	-	7
Zurbanizowane tereny niezabudowane	5	8
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1	5
Drogi	79	15
Użytki kopalne	1	-
Nieużytki	7	1

Tereny różne	3	-
Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste	-	9
Ogółem:	194	71

Ad. II.

1) PROGNOZA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddawanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, według prognoz oraz w odpowiedzi na składane wnioski.

Planowane przychody z tytułu sprzedaży nieruchomości w poszczególnych latach wynoszą:

- w 2018r. – 243 tys. zł
- w 2019r. – 170 tys. zł
- w 2020r. – 170 tys. zł.

Planowane przychody z tytułu dzierżawy i najmu w poszczególnych latach wynoszą:

- w 2018r. – 90 tys. zł
- w 2019r. – 91 tys. zł
- w 2020r. – 92 tys. zł.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych, oraz nieruchomości, które podlegają przejęciu na rzecz Gminy Bytom Odrzański z mocy prawa. Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również planowane do realizacji inwestycje.

2) PROGNOZA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIENIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINY BYTOM ODRZAŃSKI

Na podstawie analizy lat poprzednich szacuje się, że wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu wyniosą w ok. 10 tys. zł. rocznie.

Wyżej wymieniona kwota zostanie przeznaczona m.in. na:

- sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących wycen zbywanych nieruchomości;
- ogłaszanie w prasie informacji o przeznaczeniu nieruchomości o sprzedaży oraz ogłoszeń o przetargu;
- usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi oraz wznowieniami granic nieruchomości lub rozgraniczeniem nieruchomości komunalnych;
- koszty zakupu wypisów i wyrysów z rejestru gruntów;
- koszty zakupu wypisów z ksiąg wieczystych;
- opłaty sądowe oraz koszty sporządzania umów notarialnych.

Kwota powyższa nie obejmuje kosztów zakupu działek. Koszty zakupu działek będą określone każdorazowo przez biegłego rzeczoznawcę przy przygotowaniu dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Wysokość wydatków będzie zależna od kwot zaplanowanych w uchwale budżetowej.

3) PROGNOZA DOTYCZĄCA WPŁYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPŁAT LUB ICH AKTUALIZACJI Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GMINY BYTOM ODRZAŃSKI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI GMINY

Gmina Bytom Odrzański w latach 2018-2020 przewiduje wpływ z opłat z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 94 tys. zł rocznie.

Od nieruchomości oddanych w trwały zarząd nie pobiera się opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami, ponieważ obejmuje on jednostki oświatowo-kulturalne.

4) PROGNOZA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU

W latach 2018-2020 nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

Ad. III.

PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY BYTOM ODRZAŃSKI

Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Bytom Odrzański w latach 2018-2020 odbywać się będzie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Dopuszczalna jest zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania poszczególnych nieruchomości na podstawie decyzji Burmistrza Bytomia Odrzańskiego.

Sprzedaż nieruchomości oraz wszelkie inne formy zbycia nieruchomości reguluje Uchwała Nr XVIII/137/08 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia 29 października 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bytom Odrzański.

Sposób zagospodarowania nieruchomości komunalnych związany będzie w szczególności z realizacją zadań gminy, w tym zadań inwestycyjnych przewidzianych do wykonania w uchwale budżetowej i wieloletnich planach inwestycyjnych oraz zapotrzebowaniem na nieruchomości z zasobu gminnego.