

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.62.2014**

**Burmistrza Bytomia Odrzańskiego  
z dnia 28 października 2014 r.**

w sprawie : *ustalenia stawki czynszu regulowanego od lokali mieszkalnych w mieście i gminie Bytom Odrzański .*

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim nr XVIII/161/2012 z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bytom Odrzański na lata 2013- 2018 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r., poz. 2791)

zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustalam następujące stawki czynszu za **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w 2015 r.

1. Stawka bazowa czynszu wynosi: **5,82 zł/m<sup>2</sup>**

2. Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu w umowach najmu ustala się z uwzględnieniem następujących czynników związanych z wartością użytkową lokalu, które będą obniżać bazową stawkę czynszu:

**Obniżki stawki bazowej:**

**obniżka w %**

a/ położenie lokalu w budynku :

- za mieszkanie położone na parterze oraz poddaszu - 3 %
- za mieszkanie ze wspólnym przedpokojem lub w.c. lub łazienką - 6 %
- za mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego - 6 %

b/ wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

- za brak w.c. w mieszkaniu - 6 %
- za brak łazienki - 13 %
- za mieszkanie bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacji - 18 %

c/ ogólny stan techniczny budynku:

- za mieszkanie w budynku, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki decyzją nadzoru budowlanego - 28 %

d/ za mieszkanie znajdujące się poza obrębem  
miasta Bytom Odrzański

- 20 %

3. Łączna obniżka czynszu uwzględniająca powyższe czynniki nie może przekroczyć 50 %.

4. Ustala się czynnik podwyższający stawkę bazową czynszu, uzasadniony kosztami termomodernizacji lub innych robót remontowych podwyższających wartość użytkową lokalu obowiązujący najemców lokali komunalnych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, które podjęły uchwałę o realizacji termomodernizacji lub innych remontów.

5. Wysokość czynnika powinna odpowiadać równowartości wpłat na fundusz remontowy w danej wspólnotie i będzie naliczana w okresie obowiązywania wpłat związanych z realizacją wymienionej uchwały.

6. Czynnik podwyższający stawkę bazową czynszu nie dotyczy lokali socjalnych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bytomiu Odrzańskim.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania a określone w nim stawki czynszu obowiązują od 01.01.2015 roku.

BURMISTRZ  
  
Jacek Sauter

RADCA PRAWNY  
  
Janusz Mróz