

**UCHWAŁA NR XXXVII/296/2024
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU ODRZAŃSKIM**

z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust.,art.15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę gminnej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem stodoły (stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności) w udziale wynoszącym 1/4 części, oznaczonej nr działki **605/1** o pow. 0,1074 ha, położonej w Bytomiu Odrzańskim przy ul. Ogrodowej, na nieruchomości gruntowe – drogi, oznaczone nr działek **593/2 i 596/2** o łącznej pow. 0,0707 ha stanowiące własność osoby fizycznej, położone w obrębie Tarnów Bycki gmina Bytom Odrzański.

2. Zamiana nieruchomości następuje celem uregulowania przebiegu drogi gminnej położonej w obrębie Tarnów Bycki gmina Bytom Odrzański, oznaczonej nr działki 616 i uregulowania stanu prawnego działki 605/1 w Bytomiu Odrzańskim przy ul. Ogrodowej.

§ 2. Zamiany nieruchomości opisanych w § 1 dokonać bez wzajemnych dopłat.

§ 3. Określenie położenia zamienianych nieruchomości określają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

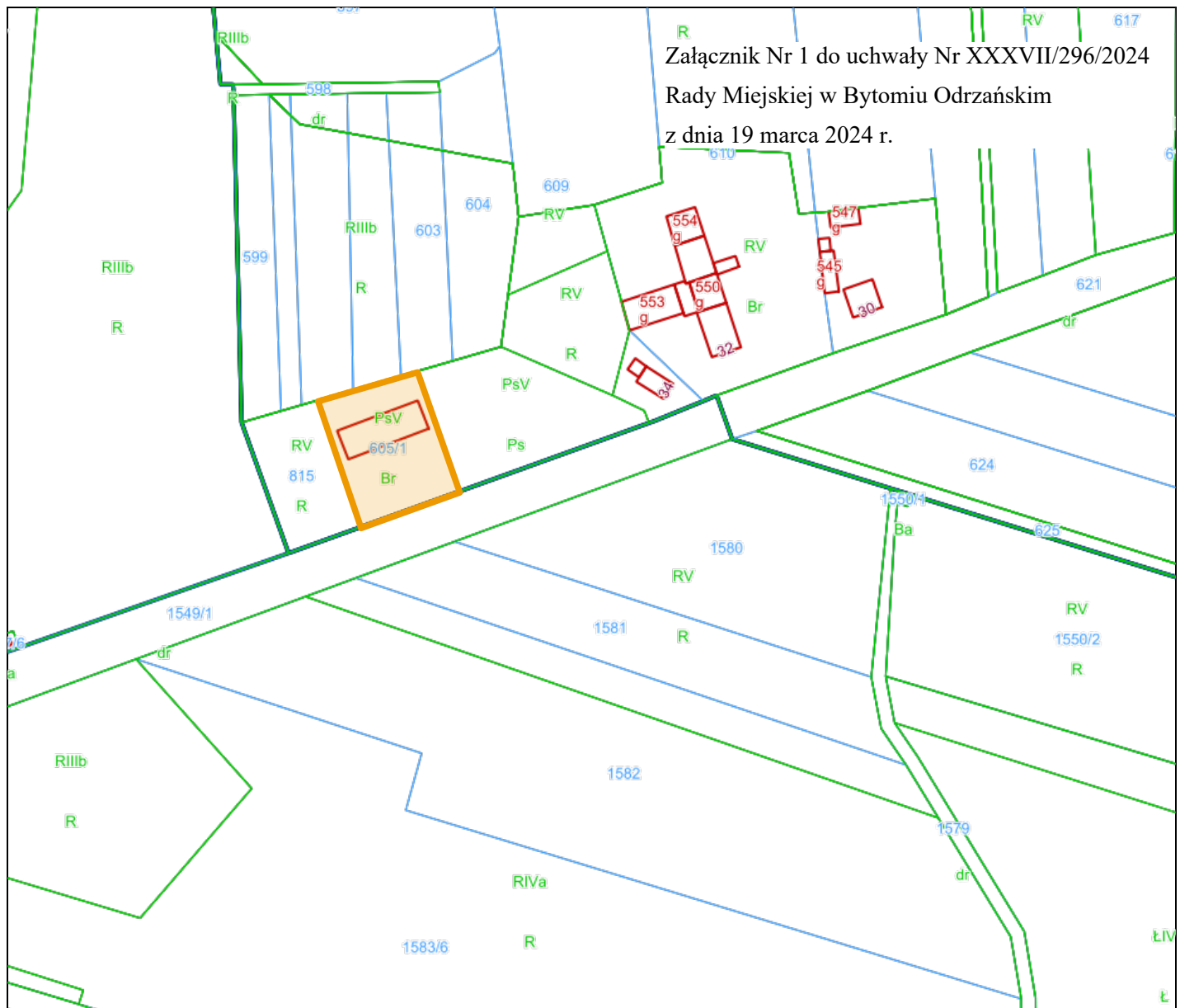
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Pazur

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/296/2024
Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim
z dnia 19 marca 2024 r.



Uzasadnienie

Podczas realizacji inwestycji pn. „Ochrona obszaru Natura 2000” niezbędne było poszerzenie drogi gminnej położonej w obrębie wsi Tarnów Bycki gmina Bytom Odrzański, oznaczonej nr działki 616 w celu stworzenia korytarzy ekologicznych – nasadzenia dębów szypułkowych.

Osoba fizyczna posiadająca grunty rolne bezpośrednio przylegające do drogi zezwoliła na wydzielenie pasa gruntu ze swoich działek rolnych, które po podziale zostały oznaczone nr 593/2 i 596/2 o łącznej pow. 0,0770 ha. W toku prowadzonych negocjacji zaproponowano zamianę należącego do Gminy udziału 1/4 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej nr działki 605/1 o pow. 0,1074 ha, położonej na terenie miasta Bytom Odrzański przy ul. Ogrodowej, na nieruchomości gruntowe – drogi, oznaczone nr działek 593/2 i 596/2 o łącznej pow. 0,0707 ha stanowiące własność osoby fizycznej, położone w obrębie Tarnów Bycki gmina Bytom Odrzański.

Przygotowano dokumentację geodezyjną oraz dokonano wyceny nieruchomości.

Po zapoznaniu się z dokumentacją strony ustaliły, że zamiany nieruchomości dokonać bez wzajemnych dopłat.

Zamiana działek ma na celu poszerzenie przebiegu drogi gminnej położonej w obrębie Tarnów Bycki gmina Bytom Odrzański i zapewnienie lepszego dojazdu do terenów rekreacyjnych nad rzeką Odrą, zabytkowego „Grodziska” oraz stworzenia korytarzy ekologicznych poprzez nasadzenie wzdłuż drogi dębów szypułkowych.

Jednocześnie Gmina pozbędzie się udziału w nieruchomości dla Gminy zbędnej ze względu na swój charakter i ureguluje prawo własności działki nr 605/1, której nabywca jest współwłaścicielem i jest przez niego użytkowana w całości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.