

**UCHWAŁA NR XXXVI/288/2024  
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU ODRZAŃSKIM**

z dnia 22 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z przynależnościami w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i §3 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 4 uchwały nr XVIII/137/2008 (ze zmianami) Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia 29 października 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bytom Odrzański

*uchwala się, co następuje:*

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy, w drodze bezprzetargowej, lokalu użytkowego położonego na terenie miasta Bytom Odrzański przy Rynek 25 o pow. użytkowej 42,98 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 0,099 części w częściach wspólnych budynku i gruncie stanowiącym działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 433/4 o powierzchni 0,0272 ha, dla której Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00020785/7.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie 25 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu użytkowego określonego w § 1 wynoszącej 90 880,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset osiemdziesiąt zł), co stanowi kwotę bonifikaty 22 720,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset dwadzieścia zł). Pozostałą po zastosowaniu bonifikaty cenę sprzedaży w wysokości 68 160,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sto sześćdziesiąt zł) należy uregulować jednorazowo.

**§ 3.** Nabywca lokalu wywiązuje się z obowiązków określonych umową najmu i nie zalega z żadnymi płatnościami z tego tytułu, co jest warunkiem wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości określonej w § 2.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zbigniew Pazur**

### **Uzasadnienie**

Najemca lokalu użytkowego wymienionego w § 1 w pkt 1 wystąpił z wnioskami o wykup na własność wynajmowanego lokalu, w związku z czym został zlecony do opracowania operat szacunkowy, który jest niezbędny w celu ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej.

Budynek w którym znajduje się lokalu użytkowy wpisany jest do rejestru zabytków. Przepis art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia organ stanowiący gminy, w tym przypadku Radę Miejską w Bytomiu Odrzańskim, do wyrażenia zgody Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego na określenie bonifikaty i obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości o 25 %.

Nabywca lokalu wywiązuje się z obowiązków określonych umową najmu i nie zalega z żadnymi płatnościami z tego tytułu, co jest warunkiem wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w ustalonej wyżej wysokości.