

UCHWAŁA NR XXXIII/259/2023
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU ODRZAŃSKIM

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art.5 ust.1, ust.2, ust.3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz.70 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni 1,24 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni 6,66 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² pow. 0,42 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 4,39 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej 0,98 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej 29,44 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej 15,50 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej 6,76 zł,
- e) pozostałych - od 1 m² powierzchni użytkowej 7,29 zł, w tym:
 - garaży, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej 10,50 zł,
 - budynków i ich części na terenie wsi - od 1 m² powierzchni użytkowej 2,75 zł,
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej 6,80 zł.

3) od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXVIII/212/2022 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia 8 listopada 2022 roku w sprawie *ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok*.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Pazur

Uzasadnienie

Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) nałożony został na Radę Gminy obowiązek określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatkowych w podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek podatkowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024. (M.P. z 2023 poz.774).

W przedłożonym projekcie uchwały :

- przyjęto maksymalne stawki w §1 pkt 1 lit.b, i d, w pkt.2 lit. c i d oraz w pkt 3,
- pozostałe stawki podatku od nieruchomości zwiększono o 10%.

zgodnie z obowiązującymi stawkami na 2024 rok i w związku z wysokością wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 roku w stosunku do I półrocza 2022 roku (M.P. z 2023r. poz. 713) ogłoszonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023r.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.