

**UCHWAŁA NR XXXIII/257/2023
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU ODRZAŃSKIM**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Bytom Odrzański na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 4, art. 25 ust.2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na 10 lat, zawartej na grunt zabudowany, na którym znajdują się budynek garażowy, stanowiący własność Gminy Bytom Odrzański, oznaczony nr działki **440/3** o pow. 32 m², położony na terenie miasta Bytom Odrzański przy ul.Konopniczej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Pazur

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nakłada obowiązek stosowania trybu przetargowego w przypadku zawierania przez jednostki samorządu terytorialnego umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Odstąpienie od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu wymaga, w przypadku nieruchomości stanowiącej własność gminy, zgody rady gminy.

Dzierżawca wszedł w posiadanie przedmiotu dzierżawy na podstawie porozumienia z dnia 29 czerwca 2023 r. zawartego z Burmistrzem Bytomia Odrzańskiego na okoliczność przygotowania nieruchomości gminnych pod Rewitalizację Gminy Bytom Odrzański zadanie pn. „Zagospodarowanie Rynku Miejskiego – Etap I (WOONERF)”. Zgodnie z porozumieniem dzierżawca godzi się zawrzeć umowę na okres nie krótszy niż 10 lat.

Wniosek dzierżawcy jest zgodny z interesem Gminy.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały.