

**UCHWAŁA NR XXV/198/2022
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU ODRZAŃSKIM**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty obejmującej cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnościami dla głównego najemcy lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym położonym w miejscowości Bodzów 4 gmina Bytom Odrzański w wysokości 90 % od ceny sprzedaży wynoszącej 40.350,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy trzysta pięćdziesiąt zł), co stanowi kwotę bonifikaty 36.315,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta piętnaście zł).

§ 2. Nabywca lokalu nie zalega z żadnymi płatnościami wynikającymi z umowy najmu lokalu, co jest warunkiem wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Pazur

Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego wymienionego w § 1 w pkt 1 wystąpił z wnioskami o wykup na własność wynajmowanego lokalu, w związku z czym został zlecony do opracowania operat szacunkowy, który jest niezbędny w celu ustalenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Przepis art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia organ stanowiący gminy, w tym przypadku Radę Miejską w Bytomiu Odrzańskim, do wyrażenia zgody Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego na udzielenie bonifikaty konkretnemu nabywcy i w określonej procentowo wysokości.

Nabywca lokalu nie zalega z żadnymi płatnościami wynikającymi z umowy najmu lokalu, co jest warunkiem wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w ustalonej wyżej wysokości.