

UCHWAŁA NR XXIII/183/2022
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU ODRZAŃSKIM

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bytom Odrzański na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami), art. 37 ust. 4, art. 25 ust.2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na grunt niezabudowany, na którym znajdują się dwa zbiorniki wodne, stanowiący własność Gminy Bytom Odrzański, oznaczony nr działki 633 (część) o pow. 1,20 ha, położony w obrębie Tarnów Bycki gmina Bytom Odrzański, zawartej z Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg Zielona Góra na cele wędkarskie związane z działalnością koła wędkarskiego PZW BRZANA w Bytomiu Odrzańskim.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Pazur

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wdzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nakłada obowiązek stosowania trybu przetargowego w przypadku zawierania przez jednostki samorządu terytorialnego umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Odstąpienie od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu wymaga, w przypadku nieruchomości stanowiącej własność gminy, zgody rady gminy.

Dzierżawca stara się o pozyskanie środków z programów pomocowych na zagospodarowanie akwenu a to wymaga dłuższego okresu dysponowania nieruchomością nie krótszy niż 10 lat.

Plany inwestycyjne dzierżawcy są zgodne z interesem Gminy a po ich realizacji będą służyć mieszkańcom do celów rekreacyjnych.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały.