

**UCHWAŁA NR XXII/174/2022
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU ODRZAŃSKIM**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Bytom Odrzański Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Bytomia Odrzańskiego do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o finansowe wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Bytom Odrzański Sp. z o.o., zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z dnia 26 października 1995 r.

2. Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie, związane jest z realizacją Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą na działce numer 955/20 przy ulicy Witosa w Bytomiu Odrzańskim.

3. Wnioskowana kwota, zostanie w całości przekazana dla Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Bytom Odrzański Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze na realizację inwestycji wymienionej w ust.2.

4. Objęcie udziałów przez Gminę nastąpi nie później niż 6 miesięcy od dnia wypłaty wsparcia.

5. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Pazur

Załącznik do uchwały Nr XXII/174/2022
Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim
z dnia 27 stycznia 2022 r.

..... dnia

Burmistrz Bytomia Odrzańskiego
NIP Gminy: 9251958691
REGON Gminy: 970770296

Pan Piotr Nowak
Minister rozwoju i technologii
za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Bytom Odrzański Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Bytom Odrzański związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3.136 655,96 (słownie: trzy miliony sto trzydzieści sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć 96/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 840 249,42 (słownie: osiemset czterdzieści tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć 42/100) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
46 9674 0006 0010 0023 0739 0001.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Witosa, dz. nr 955/20 w Bytomiu Odrzańskim. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 8. 402 494,19 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 840 249,42 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 21 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim nr XXII/174/2022 z dnia 27 stycznia 2022 roku, w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Bytom Odrzański Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze.

Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Gmina Bytom Odrzański ma możliwość ubiegania się o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej. Zgodnie z art. 33m ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.) przedmiotowego wsparcia udziela się na zatwierdzony przez Radę Miejską w drodze uchwały wniosek Burmistrza.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.