

**UCHWAŁA NR XX/158/2021
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU ODRZAŃSKIM**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty obejmującej cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z przynależnościami dla głównego najemcy lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym położonym na terenie miasta Bytom Odrzański przy ul. Rynek 22-23-24 w wysokości 90 % od ceny sprzedaży wynoszącej 176.930,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści zł), co stanowi kwotę bonifikaty 159.237,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści siedem zł).

§ 2. Nabywca lokalu nie zalega z żadnymi płatnościami wynikającymi z umowy najmu lokalu, co jest warunkiem wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i zamieszczeniu na stronie BIP.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Pazur

Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego wymienionego w § 1 w pkt 1 wystąpił z wnioskami o wykup na własność wynajmowanego lokalu, w związku z czym został zlecony do opracowania operat szacunkowy, który jest niezbędny w celu ustalenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Przepis art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę, w tym przypadku Radę Miejską w Bytomiu Odrzańskim, do wyrażenia zgody Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego na udzielenie bonifikaty konkretnemu nabywcy i w określonej procentowo wysokości.

Nabywca lokalu nie zalega z żadnymi płatnościami wynikającymi z umowy najmu lokalu, co jest warunkiem wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w ustalonej wyżej wysokości.