

**UCHWAŁA NR XX/155/2021
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU ODRZAŃSKIM**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art.5 ust.1, ust.2, ust.3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz.1170 ze zm.)

uchwala się, co następuje

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni – 1,03 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – 5,17zł.,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² pow. – 0,34 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 3,40 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,81zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- od 1 m² powierzchni użytkowej – 24,33 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej – 12,04 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,25 zł
- e) pozostałych – od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,03 zł w tym:
 - garaży, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej – 8,68 zł.
 - budynków i ich części na terenie wsi – od 1 m² powierzchni użytkowej – 2,27zł
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego – przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,62zł.

3) od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała nr XII/92/2020 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia 4 września 2020 roku w sprawie *ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok.*

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Pazur

Uzasadnienie

Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) nałożony został na Radę Gminy obowiązek określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatkowych w podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek podatkowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 r. (M.P. z 2021 poz.724).

W przedłożonym projekcie uchwały :

-przyjęto maksymalne stawki w §1 pkt 1 lit.a,b, i d, w pkt.2 lit.c i d oraz lit.e - wyłącznie dla garaży za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, oraz w pkt 3,

- pozostałe stawki podatku od nieruchomości zwiększono o 5%,

zgodnie z obowiązującymi stawkami na 2021r. i w związku z wysokością wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021r. (M.P. z 2021r. poz. 660) ogłoszonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021r.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.