

**UCHWAŁA NR XV/127/2021  
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU ODRZAŃSKIM**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność  
Gminy Bytom Odrzański**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 6 i 6a, art. 37 ust. 2, 3 i 4, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami)

***uchwala się, co następuje:***

**§ 1.** W uchwale nr XVIII/137/08 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia 29 października 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bytom Odrzański wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 3 w ust. 2 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) sprzedaży lokali użytkowych na rzecz najemców lub w trybie przetargowym”.

2. w § 3 po ust.3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Przy zbywaniu lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wpisanych do rejestru zabytków cenę zbycia ustaloną w przetargu lub w drodze bezprzetargowej obniża się o 25 %”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zbigniew Pazur**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do kompetencji rady należy określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia zasad zawierania przez strony, po zakończeniu umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zamiarem sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Bytom Odrzański zaistniała konieczność uregulowania kwestii sprzedaży komunalnych lokali użytkowych poprzez ujednoczenie kryteriów ich zbywania. Dla usprawnienia działań Gminy w tym zakresie, zasadnym jest określenie ogólnych zasad sprzedaży tego zasobu w jednej generalnej uchwale określającej zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bytom Odrzański.

Zatem zaproponowane zmiany pozwolą na dostosowanie uchwały do obowiązującego prawa oraz na usprawnienie i zwiększenie przejrzystości gospodarowania nieruchomościami.

W związku z powyższym regulacja ta jest niezbędna i w pełni uzasadniona.