

**UCHWAŁA NR XIV/115/2020
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU ODRZAŃSKIM**

z dnia 11 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bytom Odrzański
na okres 11 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 712 ze zmianami), art. 37 ust. 4, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na stanowiącą własność gminy Bytom Odrzański część powierzchni wieży Ratusza i pomieszczenie w wieży, z przeznaczeniem na instalację infrastruktury telekomunikacyjnej, wchodzących w skład nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 253/1, położonej na terenie miasta Bytom Odrzański przy Rynek 1, na okres 11 lat, z najemcą P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i zamieszczeniu na stronie BIP.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Pazur

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nakłada obowiązek stosowania trybu przetargowego w przypadku zawierania przez jednostki samorządu terytorialnego umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Odstąpienie od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu wymaga, w przypadku nieruchomości stanowiącej własność gminy, zgody rady gminy.

Najemca ze względu na duże nakłady inwestycyjne godzi się zawrzeć umowę na okres nie krótszy niż 11 lat.

Inwestycja najemcy jest zgodna z interesem Gminy. Pozwoli na zwiększenie wpływów z tytułu najmu i podatku od nieruchomości do budżetu gminnego.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały.