

**UCHWAŁA NR XIV/112/2020
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU ODRZAŃSKIM**

z dnia 11 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej umorzenia należności pieniężnej przypadającej Gminie Bytom Odrzański, stanowiącej zaległość z tytułu czynszu najmu

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 poz. 713 ze zmianami) oraz § 7 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr XXIX/301/2014 z dnia 07.11.2014r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania należności pieniężnych mający charakter cywilnoprawny, odraczania spłaty lub rozkładania na raty, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania ulg (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r .poz. 2195)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się pozytywną opinię w sprawie umorzenia części należności przypadającej Gminie Bytom Odrzański z tytułu zaległości w czynszu najmu w wysokości 10.791,96 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden 96/100 zł).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Pazur

Uzasadnienie

Po analizie materiału zebranego w sprawie umorzenia należności z tytułu zaległości w opłacie czynszu najmu dla Metallex Sp. z o.o. Sp. komandytowa z siedzibą w Bytomiu Odrzańskim przy ul. Nowe Miasto 41 ustalono, co następuje:

- Spółka jest najemcą lokalu użytkowego przy ul. Nowe Miasto 41 w Bytomiu Odrzańskim stanowiącego własność gminy Bytom Odrzański, na podstawie umowy najmu zawartej do 08.09.2022r.

- z tytułu najmu zobowiązana jest do płacenia czynszu najmu w wysokości 3.597,32 zł (słownie: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt siedem 32/100 zł) brutto miesięcznie,

- łączna kwota zaległego czynszu najmu wynosi 38.877,62 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem 62/100 zł) plus odsetki w kwocie 1.438,80 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści osiem 80/100 zł),

- Spółka wystąpiła z wnioskami o zwolnienie z płacenia czynszu najmu powołując się na trudną sytuację finansową związaną z epidemią koronawirusa, załączyła niezbędne dokumenty,

- w dniu 1 kwietnia 2020r. w Bytomiu Odrzańskim przyjęty został pakiet wsparcia, którego głównym założeniem było odroczenie płatności zobowiązań wobec Gminy (czynsz, podatek od nieruchomości) do 31 sierpnia 2020 roku, tak aby we wrześniu można było podjąć decyzję o zakresie umorzenia na podstawie oceny przebiegu epidemii i jej wpływu na działalność poszczególnych podmiotów gospodarczych, przyjmując pakiet wsparcia założono także w zależności od sytuacji epidemiologicznej możliwość przesunięcia decyzji o umorzeniu z miesiąca września na koniec 2020 roku, tak żeby zwiększyć szansę na rzeczywistą i efektywną pomoc ze strony bytomskiego samorządu,

- po przeanalizowaniu dokumentów przedstawionych przez Spółkę i mając na uwadze trudną sytuację finansową Gminy postanowiono umorzyć równowartość trzech miesięcznych czynszów najmu, co stanowi ogółem 10.791,96 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden 96/100 zł),

- w związku z tym, że kwota umorzenia przekracza 4.000,00 zł to na podstawie §7 ust. 1 pkt 3 chwały Nr XXIX/301/2014 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia 07.11.2014r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania należności pieniężnych mający charakter cywilnoprawny, odraczania spłaty lub rozkładania na raty, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania ulg, sprawa udzielenia ulgi w spłacie należności pieniężnych została poddana ocenie przez Radę Miejską w Bytomiu Odrzańskim.

Niniejsza uchwała pozwoli na umorzenie części należności przedsiębiorcy, którego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu koronawirusa. Rozwiązanie te będzie miało pozytywny wpływ na jego sytuację ekonomiczną i przyczyni się do poprawy sytuacji finansowej.