

UCHWAŁA NR XII/92/2020
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU ODRZAŃSKIM

z dnia 4 września 2020 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art.5 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz.1170 ze zm.)

uchwala się, co następuje

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni 0,99 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni 4,99 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² pow. 0,32 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 3,28 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej 0,77 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- od 1 m² powierzchni użytkowej 23,17 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej 11,62 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej 5,06 zł.
- e) pozostałych - od 1 m² powierzchni użytkowej 5,74 zł w tym:
 - garaży, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej 8,37 zł.
 - budynków i ich części na terenie wsi - od 1 m² powierzchni użytkowej 2,16 zł.
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej 5,35 zł.

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała nr VII/53/2019 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia 4 października 2019 roku w sprawie *ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok.*

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Pazur

Uzasadnienie

Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) nałożony został na Radę Gminy obowiązek określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatkowych w podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek podatkowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 r. (M.P. z 2020 poz.673).

W przedłożonym projekcie uchwały:

- przyjęto maksymalne stawki w §1 pkt 1 lit.a,b, i d, w pkt.2 lit.c i d oraz lit.e - wyłącznie dla garaży za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, oraz w pkt 3,

- pozostałe stawki podatku od nieruchomości zwiększono o 4%,

zgodnie z obowiązującymi stawkami na 2021 r. i w związku z wysokością wskaźnika ogłoszonego przez Ministra Rozwoju i Finansów.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.