

**UCHWAŁA Nr X/105/2016**  
**Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim**  
**z dnia 20 maja 2016 roku**

w sprawie: *wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.*

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty obejmującej cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z przynależnościami dla głównego najemcy lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym położonym na terenie miasta Bytom Odrzański przy ul. Rynek 18-19 w wysokości 90 % od ceny sprzedaży wynoszącej 118.570,00 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt zł), co stanowi kwotę bonifikaty 106.713,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy siedemset trzydzieści zł).

§ 2. Nabywca lokalu nie zalega z żadnymi płatnościami wynikającymi z umowy najmu lokalu, co jest warunkiem wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bytomiu Odrzańskim.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Chmielowski*  
Andrzej Chmielowski

## U Z A S A D N I E N I E

**do uchwały Nr X/105/2016 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim  
z dnia 20 maja 2016 roku  
w sprawie: *wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży  
lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami  
w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy***

Najemca lokalu mieszkalnego wymieniony w § 1 w pkt 1 wystąpił z wnioskami o wykup na własność wynajmowanego lokalu, w związku z czym został zlecony do opracowania operat szacunkowy, który jest niezbędny w celu ustalenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Przepis art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę, w tym przypadku Radę Miejską w Bytomiu Odrzańskim, do wyrażenia zgody Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego na udzielenie bonifikaty konkretnemu nabywcy i w określonej procentowo wysokości.

Nabywca lokalu nie zalega z żadnymi płatnościami wynikającymi z umowy najmu lokalu, co jest warunkiem wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w ustalonej wyżej wysokości.