

UCHWAŁA Nr XIX/144/05
Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim
z dnia 17 czerwca 2005 roku

w sprawie: *przyjęcia i zatwierdzenia „Opisu planowanych do realizacji zadań dotyczących modernizacji miejsko-gminnego basenu kąpielowego w Bytomiu Odrzańskim wraz z uzasadnieniem”.*

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§1. Przyjmuje się i zatwierdza przedłożony przez Zarząd Stowarzyszenia Przyjaciół Bytomia Odrzańskiego *„Opis planowanych do realizacji zadań dotyczących modernizacji miejsko-gminnego basenu kąpielowego w Bytomiu Odrzańskim wraz z uzasadnieniem”*, stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§3. Traci moc uchwała Nr XVIII/137/05 z dnia 29 kwietnia 2005 roku w sprawie *akceptacji „Opisu planowanych do realizacji zadań dotyczących modernizacji miejsko-gminnego basenu kąpielowego w Bytomiu Odrzańskim wraz z uzasadnieniem”*.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Opis planowanych do realizacji zadań dotyczących modernizacji Miejsko-Gminnego Basenu Kąpielowego w Bytomiu Odrzańskim wraz z uzasadnieniem”

I. Opis stanu rzeczywistego

1. Charakterystyka Bytomia Odrzańskiego

Miasto położone jest na lewym brzegu Odry, na skraju Pradoliny Barucko-Głogowskiej, w odległości około 6 km na północ od grzbietu Wzgórz Dalkowskich, 22km na zachód od Głogowa i 12 km na wschód od Nowej Soli. Przez miasto przebiega szlak kolejowy - magistrała odrzańska. Rozwinięta jest sieć dróg kołowych, rozchodzących się do wszystkich sąsiednich miejscowości.

Bytom Odrzański, jedno z najpiękniejszych miast Środkowego Nadodrza, szczyci się przebogatą historią, uwiecznioną m.in. w "KRONICE" Galla Anonima. Kronikarz podaje, że w 1109 roku cesarz niemiecki Henryk V, idąc na Głogów, zrezygnował z oblegania potężnego grodziska Bytomia nad Odrą, a cesarscy harcownicy przegrali potyczki z miejscowymi wojami. W kolejnych wiekach losy miasta nierozłącznie związane były z burzliwą historią Dolnego Śląska. Miasto przeżywało tragiczne w skutkach okresy klęsk żywiołowych; powodzi, epidemii, pożarów, plagi szarańczy i nieurodzajów. Jego dawni mieszkańcy nie uniknęli również potworności i bestialstwa okresu wojen i najazdów, ale miasto miało również czasy swojej świetności i wspaniałości. Lata 1580 - 1618 to okres największego rozkwitu miasta za panowania Fabiana i Jerzego von Schönaichów. Od roku 1601 do 1628 funkcjonowało słynne w całej Europie Środkowej "Schönaichianum", ewangelickie gimnazjum akademickie (z prawem nadawania tytułów bakałarza i magistra), które kształciło m.in. Martina Opitza, wielkiego poetę - pisarza niemieckiego. 13 lutego 1945 roku Bytom Odrzański znalazł się w granicach Polski. Obecnie miasto może poszczycić się odrestaurowanym zespołem architektonicznym zabytkowej starówki. Prostokątny rynek, z zabytkowymi kamienicami i siedemnastowiecznym ratuszem, zaliczany jest do najpiękniejszych rynków w Polsce.

Bytom Odrzański jest gminą posiadającą:

- nowoczesną oczyszczalnię ścieków (1993 r.),
- kanalizację sanitarną,
- uzbrojenie w sieć wodociągową i wykonaną w latach 1996-1999 sieć gazową,

- nowoczesną sieć telefoniczną (1997 r.).

Wykaz sołectw wchodzących w skład gminy Bytom Odrzański: Bodzów, Bonów, Bycz, Drogomil, Królikowice, Małaszowice, Popowo, Tarnów Bycki, Wierzbnica.

2. Planowane kierunki rozwoju Bytomia Odrzańskiego. W ramach przyjętych kierunków rozwoju dokonano umownego podziału priorytetów na 5 obszarów: ekologię, gospodarkę, infrastrukturę, przestrzeń, społeczność.

Dla każdego z tych celów wyznaczono trzy cele niezbędne, bez których dany obszar życia społeczno-gospodarczego nie ma możliwości dalszego rozwoju.

Jednocześnie wskazano na trzy cele pierwszorzędne, które powinny znacznie przyspieszać rozwój w danym obszarze.

Dodatkowo wskazano na cele drugorzędne, które wspierają rozwój, a czas ich realizacji jest zdeterminowany przez wielość środków budżetowych, wielkość dotacji i napływającego kapitału zewnętrznego i rosnącej siły inwestycyjnej lokalnych podmiotów gospodarczych.

Na podstawie takich zhierarchizowanych celów określono priorytety w poszczególnych obszarach życia społeczno-gospodarczego.

E K O Ł O G I A

Priorytetem w zakresie ochrony środowiska są działania w kierunku poprawy istniejącego stanu środowiska naturalnego oraz jego wielokierunkowej ochrony.

Działania te winny być wsparte kompleksowym skanalizowaniem wsi.

G O S P O D A R K A

Priorytetem gospodarczym jest stworzenie warunków do inwestowania poprzez podjęcie działań na rzecz modernizacji i rozwoju lokalnej gospodarki rolnej, leśnej i przetwórstwa rolno – spożywczego oraz pozyskaniem nowych rynków zbytu dla lokalnych produktów.

Kolejnym priorytetem są działania na rzecz przywrócenia szlaku turystycznego na rzece Odrze z możliwością zwiedzania Bytomia Odrzańskiego.

I N F R A S T R U K T U R A

Podjęcie działań w kierunku przebudowy nawierzchni ulic oraz remontu kamienic zabytkowych to priorytet w obszarze infrastruktury.

Priorytet ten winien być wspierany działaniami w celu zgazyfikowania miejscowości wiejskich gminy oraz modernizacją i rozbudową urządzeń wodno – kanalizacyjnych na terenie miasta Bytom Odrzański są priorytetami w obszarze infrastruktury.

P R Z E S T R Z E Ń

W obszarze przestrzeni priorytetem są działania w kierunku pozyskania inwestorów dla strefy ekonomicznej na terenie gminy Bytom Odrzański.

Działania te winny być wspierane promocją wyjątkowego położenia miasta i gminy oraz aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

S P O Ł E C Z N O Ś Ć

Obszar społeczny za priorytet przyjął działania w kierunku przeciwdziałania skutkom rosnącego bezrobocia oraz patologiom społecznym.

Kolejny priorytetem ma za zadanie wzmacniać struktury władzy samorządowej i jej samodzielności.

3. Miejsko-Gminny Basen Kąpielowy położony jest we wschodniej części przy ul. Głogowskiej na terenie ogrodzonej działki o powierzchni 11506 m². Obiekt wybudowany w 1972 r. ze względu na swój stan techniczny nie spełnia wymogów określonych dla tego typu obiektów. Na terenie basenu znajduje się niecka o wymiarach 70x30 m wykonana z płyt betonowych, budynek szatni z zapleczem socjalnym, droga dojazdowa z chodnikami i miejsca parkingowe.

Napełnianie basenu wykonano z własnego ujęcia wody.

Niecka basenu jest obecnie znacznie uszkodzona. Występują pęknięcia płyt ścian i dna. Na skutek tego stanu dno i ściany basenu nie zapewniają jego szczelności.

Niesprawny jest system odprowadzania wody.

Nawierzchnia drogi wewnętrznej z kostki betonowej oraz istniejących chodników z płyt betonowych są nierówne, popękane i ze znacznymi ubytkami.

Budynek szatni i zaplecza socjalnego o powierzchni zabudowy 59,9 m² i kubaturze 150,3 m³ wymaga kapitalnego remontu ze względu na jego wyeksploatowanie.

Pokrycie dachu uszkodzone jest na całej powierzchni, brak obróbek blacharskich.

Stolarka okienna i drzwiowa w znacznym stopniu uszkodzona i wyeksploatowana.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne częściowo zniszczone i bardzo nierówne.

Posadzki betonowe nierówne i uszkodzone. Instalacje kanalizacyjne, zimnej wody i urządzenia sanitarne w znacznej części uszkodzone.

4. Opis mocnych i słabych stron Bytomia Odrzańskiego:

a. Mocne strony:

- położenie gminy
- bogata historia gminy
- rozwój-prężnie działająca straż pożarna
- turystyka
- zabytki – duża ilość
- burmistrz
- dobre położenie miasta
- duże i trafne inwestycje
- gazyfikacja miasta i terenów wiejskich
- wodociąg
- kanalizacja
- dostęp do rzeki
- ambitny samorządu
- wielkość gminy
- renowacja rynku
- drogi publiczne
- brak podziałów partyjnych
- telefonizacja
- złoża soli
- strefa ekonomiczna

b. słabe strony:

- bezrobocie
- słabe rolnictwo
- małe sołectwa
- funkcjonowanie służb porządkowych
- sytuacja mieszkaniowa
- medycyna-brak specjalistów
- brak żłobka
- bariery architektoniczne
- brak funduszy na OPS

- brak zakładów przemysłowych
- przestępczość
- brak rozrywek
- drogi i ulice
- brak wykwalifikowanej kadry robotniczej
- przeprawa przez rzekę Odrę
- turystyka
- infrastruktura wsi
- baza handlowa
- kino
- obiekty sportowo-rekreacyjne
- brak terenów rekreacyjnych
- niskie dochody gminy
- niewykorzystanie byłych obiektów przemysłowych
- brak obwodnicy
- brak wysypiska śmieci
- promocja gminy
- brak elity kulturalnej
- brak środków na kulturę
- zaangażowanie społeczności w organizacje społeczne
- dewastacja obiektów użyteczności publicznej
- mała ilość zakładów usługowych

5. Opis mocnych i słabych stron bazy rekreacyjno-wypoczynkowej

a. Mocne strony:

- jedyny otwarty basen kąpielowy w powiecie nowosolskim;
- dobre położenia;
- optymalne parametry obiektów;

b. Słabe strony przedsięwzięcia:

- Stan techniczny obiektu powodujący niewykorzystanie kąpieliska w sezonie
- Zagrożenie wynikające z braku basenu a związane z rzeką Odrą.

II. Prezentacja koncepcji rozwojowej

1. Wiodący wizerunek: nowoczesne kąpielisko spełniające prawem określone warunki stanowiące centrum rekreacyjno-wypoczynkowe w sezonie letnim

2. Wybrane przyszłościowe kierunki działań: przyciągnięcie turystów, rozwój bazy turystyczno-sportowo-rekreacyjnej.

III. Opis projektu i uzasadnienie projektu na tle stanu rzeczywistego

Projekt zakłada:

1. Remont niecki basenu poprzez wykonanie jej uszczelnienia, a w szczególności:
 - a. wykonanie nowej płyty dna i ścian basenu;
 - b. wymianę niesprawnego systemu odprowadzania wody przelewowej;
2. Wymianę na nowe płytek nawierzchni chodników i drogi dojazdowej.
3. Remont kapitalny budynku szatni i zaplecza socjalnego poprzez wymianę pokrycia dachowego, wykonanie elewacji, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, tynkowanie i licowanie ścian wewnętrznych, nowe posadzki i sufity, nowe instalacje wodno-kanalizacyjne oraz urządzenia sanitarne.
4. Zakup wyposażenia – 10 koszy na śmieci, 12 ławek prostych bez oparcia.

IV. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia i harmonogram jego realizacji

1. Kosztorys przedsięwzięcia – około 600.000 złotych

W ramach przedsięwzięcia planuje się wykonanie:

- a. Remontu niecki basenu – szacunkowy koszt: 400.000 zł
 - b. Remont budynku szatni – szacunkowy koszt 90 000 zł
 - c. Remont chodników – szacunkowy koszt 100 000 zł
 - d. Zakup wyposażenia (ławki, kosze) - szacunkowy koszt 10 000 zł
2. Harmonogram realizacji przedsięwzięcia:
 - a. Procedura przetargowa: sierpień 2005 – wrzesień 2005
 - b. Realizacja: październik 2005 – maj 2006.