

ZARZĄDZENIE Nr 55/2009

Burmistrza Bytomia Odrzańskiego
z dnia 9 października 2009r.

w sprawie : *ustalenia stawki czynszu regulowanego od lokali mieszkalnych
w mieście i gminie Bytom Odrzański .*

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim nr XI/68/2007 z dnia 26 października 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bytom Odrzański na lata 2007- 2012 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 126 poz. 1687).

zarządzam, co następuje :

§ 1. Ustalam następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w 2010r.

1. Stawka bazowa czynszu wynosi : **4,32 zł/m²**

2. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu w umowach najmu ustala się z uwzględnieniem następujących czynników związanych z wartością użytkową lokalu, które będą obniżać bazową stawkę czynszu:

Obniżki stawki bazowej:

obniżka w %

a/ położenie lokalu w budynku :

- | | |
|--|-------|
| - za mieszkanie położone na parterze oraz poddaszu | - 3 % |
| - za mieszkanie ze wspólnym przedpokojem lub w.c. lub łazienką | - 6 % |
| - za mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego | - 6 % |

b/ wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

- | | |
|--|--------|
| - za brak w.c. w mieszkaniu | - 6 % |
| - za brak łazienki | - 13 % |
| - za mieszkanie bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacji | - 18 % |

c/ ogólny stan techniczny budynku:

- | | |
|---|--------|
| - za mieszkanie w budynku, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki decyzją nadzoru budowlanego | - 28 % |
|---|--------|

d/ za mieszkanie znajdujące się poza obrębem
miasta Bytom Odrzański

- 20 %

3. Łączna obniżka czynszu uwzględniająca powyższe czynniki nie może przekroczyć 50 %.

4. Ustala się czynnik podwyższający stawkę bazową czynszu uzasadniony kosztami termomodernizacji lub innych robót remontowych podwyższających wartość użytkową lokalu obowiązujący najemców lokali komunalnych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, które podjęły uchwałę o realizacji termomodernizacji lub innych remontów.

5. Wysokość czynnika powinna odpowiadać równowartości wpłat na fundusz remontowy w danej wspólnotie i będzie naliczana w okresie obowiązywania wpłat związanych z realizacją wymienionej uchwały.


6. Czynnik podwyższający stawkę bazową czynszu nie dotyczy lokali socjalnych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bytomiu Odrzańskim.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 64/2008 Burmistrza Bytomia Odrzańskiego z dnia 4 listopada 2008r. roku w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego od lokali mieszkalnych w mieście i gminie Bytom Odrzański.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania a określone w nim stawki czynszu obowiązują od 01.01.2010 roku.

BURMISTRZ


Jacek Sauter

RADCA PRAWNY


Janusz Mróz