

ZARZĄDZENIE Nr 80/06

Burmistrza Miasta i Gminy w Bytomiu Odrzańskim
z dnia 30 października 2006 r.

w sprawie ; **ustalenia bazowej stawki czynszu regulowanego od lokali mieszkalnych
w mieście i gminie Bytom Odrzański.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r.o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego(Dz.U.z 2005r., Nr 31, poz. 266 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim nr XXVI/199/01 z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bytom Odrzański na lata 2002- 2006.

zarządza się, co następuje :

& 1

1. Ustala się na 2006 r. stawkę bazową czynszu w **wysokości 2,37 zł/ m²** powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w **wysokości 50%** stawki bazowej czynszu określonego w & 1 ust. 1.

& 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bytomiu Odrzańskim.

& 3

Traci moc Zarządzenie Nr 74/05 Burmistrza Miasta i Gminy w Bytomiu Odrzańskim z dnia 04 listopada 2005 roku w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu regulowanego od lokali mieszkalnych w Bytomiu Odrzańskim .

& 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania a określone w nim stawki czynszu obowiązują od 01.01.2007 roku.

RADCA PRAWNY

Janusz Mróz

BURMISTRZ

Jacek Sauter

Tabela czynszów za lokale mieszkalne.

Stawka bazowa czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 2,37 zł /m² .

Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu:

| | | | |
|----------------------------|------|-----|---------|
| - za mieszkanie z WC | 30 % | tj. | 0,71 zł |
| - za mieszkanie z łazienką | 30 % | tj. | 0,71 zł |
| - za mieszkanie z CO | 30 % | tj. | 0,71 zł |

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

| | | | |
|--|--------|-----|---------|
| - za mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego | -20 % | tj. | 0,47 zł |
| - za mieszkanie bez urządzeń wodociagowych (woda poza mieszkaniem) | - 30 % | tj. | 0,71 zł |
| - za mieszkania znajdujące się poza obrębem miasta Bytom Odrzański | -20%) | tj. | 0,47 zł |