

ZARZĄDZENIE Nr 7/06

BURMISTRZA MIASTA I GMINY W BYTOMIU ODRZAŃSKIM

z dnia 10 lutego 2006r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym (były Kościół Ewangelicki) położonej w Bytomiu Odrzańskim przy ul. Kościelnej 5 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 348 o pow. 1.498 m².

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t-Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), art.25, art.37 ust.1, art.39 ust.2, art.40 ust.3 i art.67 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), oraz na podstawie Uchwały Nr XXX/196/98 Rady Miejskiej z dnia 03 kwietnia 1998r. zarządza się co następuje:

§ 1. W związku z negatywnymi wynikami dwóch kolejnych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż przeprowadzonych w dniach:

I przetarg - 16 grudnia 2005r.

II przetarg - 10 lutego 2006r.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze rokowań nieruchomość zabudowaną budynkiem użytkowym (były Kościół Ewangelicki) położoną w Bytomiu Odrzańskim przy ul. Kościelnej 5, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 348 o pow. 1.498 m².

Cena wywoławcza wynosi **146.300,00 zł** (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy trzysta zł).

Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi:

- grunt - 26.860,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt zł)
 - budynek wraz z wieżą - 338.270,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt zł).
 - drzewostan - 580,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt zł),
- Łącznie - 365.710,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziesięć zł).

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowej Soli księga wieczysta KW nr 54510.

2. Ustalam wysokość zaliczki na kwotę 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł), która pobierana jest tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy.

§ 2. Ustalam warunki negocjacji:

1. W przypadku złożenia kilku ofert z tą samą ceną zostanie przeprowadzona licytacja między uczestnikami rokowań.
2. Wymaga się złożenia pisemnego oświadczenia w przypadku cudzoziemca, że na nabycie w/w nieruchomości nie potrzebuje uzyskania zezwolenia wynikającego z ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Obrotu Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń.

RADCA PRAWNY

Janusz Mróz

BURMISTRZ

Jacek Sauter