

Nasz znak: OS.6220.3.2025

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm., zwanej dalej ustawą o ooś), art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm., zwanej dalej kpa), po rozpatrzeniu wniosku Pani (...) z dnia 27.03.2025 r. (data wpływu: 15.04.2025 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa 58-u budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na działce nr 263/4, obręb BYCZ gminy Bytom Odrzański”, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- opinię nr WZŚ.4220.255.2025.DB z dnia 16.06.2025 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- opinię nr NZ.9022.4.23.2025 z dnia 22.05.2025 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli;
- opinię nr VG.ZZŚ.4901.107.2025 z dnia 12.06.2025 r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze;

o r z e k a m

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 58-u budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na działce nr 263/4, obręb BYCZ gminy Bytom Odrzański”.
- II. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.
- III. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 1. Przedsięwzięcie wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
 2. Do prac i transportu materiałów stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. Prowadzić bieżącą kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
 3. W sytuacjach awaryjnych napraw lub tankowania pracujących maszyn na terenie realizacji inwestycji, miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
 4. Zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni i wyposażać w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem na ścieki bytowe, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
 5. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu prac budowlanych.
 6. Paliwa i pozostałe substancje stanowiące potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego należy przechowywać w szczelnych zbiornikach. Stosować izolowane od gruntu (np. wyścielane odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręczne magazyny substancji. Produkty i substancje używane do realizacji inwestycji, które mogłyby stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego należy magazynować w pomieszczeniach zadanych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca

składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np.: geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.

7. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno-antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
8. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
9. Ewentualne odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu) oraz w sposób ograniczający wpływ w/w prac do terenu działki inwestycyjnej. Ewentualne wody z wykopów, podczyścić z zawiesiny i odprowadzać powierzchniowo na terenie działki inwestycyjnej, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich lub odpompować i wywieźć do uprawnionego odbiorcy. Zgodnie z art. 394 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), na trwałe odwadnianie wykopów budowlanych, odprowadzanie wód z wykopów wymagane są stosowne zgody wodnoprawne.
10. Wodę na etapie realizacji inwestycji dostarczać z zewnątrz na teren przedsięwzięcia. Obiekty zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej, na podstawie stosownej umowy z gestorem tej sieci.
11. Ścieki bytowe generowane w wybudowanych obiektach odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie stosownej umowy z gestorem tej sieci.
12. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek inwestycyjnych, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
13. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
14. Zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie w sposób nie powodujący zmian stosunków wodnych na obszarze i w sąsiedztwie przedsięwzięcia.

u z a s a d n i e

Pani (...) wystąpiła do Burmistrza Bytomia Odrzańskiego z wnioskiem z dnia 27.03.2025 r. (data wpływu: 15.04.2025 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 58-u budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na działce nr 263/4, obręb BYCZ gminy Bytom Odrzański”.

Burmistrz Bytomia Odrzańskiego dokonał wnikliwej analizy wniosku i dołączonej do niego karty informacyjnej przedsięwzięcia, opracowanej w marcu 2025 r. Według oceny organu, pod względem struktury karta odpowiada treści art. 62a ust.1 ustawy o ooś, a ustalenia w niej zawarte są spójne, logiczne i przekonujące. W dokumencie, między innymi, określono faktyczne oddziaływanie i potencjalne zagrożenia dla środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. Przedstawione w karcie informacje potwierdzają iż przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań chroniących środowisko przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie, wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie, pkt 62 oraz pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.):

1. § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze (0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody);
2. § 3 ust. 1 pkt 62 – drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni

- twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
3. § 3 ust. 1 pkt 81 – sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, c) przyłączy do budynków.

Jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 tejże ustawy.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś oraz według właściwości miejscowej, organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa 58-u budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na działce nr 263/4, obręb BYCZ gminy Bytom Odrzański” jest Burmistrz Bytomia Odrzańskiego. Burmistrz Bytomia Odrzańskiego, po sprawdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu czy nie zawiera on braków formalnych, wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, powiadamiając strony poprzez zawiadomienie nr OS.6220.3.2025 z dnia 28.04.2025 r. Informację o wniosku umieszczono także w BIP w publicznie dostępnym wykazie danych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o ooś Burmistrz Bytomia Odrzańskiego zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w opinii nr WZŚ.4220.255.2025.DB z dnia 16.06.2025 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli w opinii nr NZ.9022.4.23.2025 z dnia 22.05.2025 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze w opinii nr VG.ZZŚ.4901.107.2025 z dnia 12.06.2025 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wymagań dotyczących przedsięwzięcia. Opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze są istotnym elementem prowadzonego postępowania administracyjnego, wymaganymi przepisami ustawy o ooś. Burmistrz Bytomia Odrzańskiego dokonał wnikliwej analizy dokumentów i podzielił stanowisko w/w organów. Wymagania określone w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze zostały zawarte w pkt III rozstrzygnięcia niniejszej decyzji.

Działając na podstawie art. 10 § 1 kpa Burmistrz Bytomia Odrzańskiego obwieszczeniem nr OS.6220.3.2025 z dnia 23.06.2025 r. poinformował strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się i złożenia wniosków dowodowych.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji Burmistrz Bytomia Odrzańskiego dokonał analizy i uwzględnił łącznie także następujące uwarunkowania, tj.:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji – w ramach przedsięwzięcia na nieruchomości oznaczonej nr działki 263/4 o powierzchni 25,3385 ha, położonej w obrębie wsi Bycz Gmina Bytom Odrzański, wybudowanych zostanie 58 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W zakresie inwestycji planuje się także budowę dróg wewnętrznych, sieci energetycznej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – teren, na któ-

rym zrealizowana zostanie inwestycja w ewidencji gruntów oznaczony jest jako grunty rolne. Teren inwestycji graniczy z lasem, z innymi terenami rolnymi, drogą powiatową i drogami gminnymi;

- c) wykorzystania zasobów naturalnych – realizacja przedmiotowej inwestycji nie jest związana z wykorzystywaniem zasobów naturalnych;
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości – faza realizacji nie będzie związana ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy. Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest źródłem emisji przemysłowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Źródłem zaopatrzenia w wodę będzie zewnętrzna sieć wodociągowa. Do ogrzewania stosowane będą indywidualne źródła grzewcze. Emisja zanieczyszczeń do powietrza z indywidualnych źródeł nie ma charakteru przemysłowego. Powstawać będą odpady komunalne, które będą gromadzone w wyznaczonych miejscach i przekazywane uprawnionym podmiotom;
 - e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii – wystąpienie poważnej awarii nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.
2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - b) obszary wybrzeży – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - c) obszary górskie lub leśne – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia obszary górskie nie występują, leśne o powierzchni 0,4443 ha;
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub inny siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – przedsięwzięcie usytuowane jest w odległości około 1,68 km od obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz Nowosolska Dolina Odry PLH080014, około 0,79 km od obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”, na obrzeżach krajobrazu priorytetowego o nazwie „Obszar wiejski Bodzów – Miłaków” (ID krajobrazu 1631). Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600078, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jako zagrożona chemicznie. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Odra od Baryczy do Bobru o kodzie RW6000121599, jest to silnie zmieniona część wód, o złym stanie ogólnym, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jako zagrożona. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód;
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - h) gęstość zaludnienia – obszar przeznaczony pod inwestycję jest niezamieszkały;
 - i) obszary przylegające do jezior – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:
 - a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać – zasięg oddziaływania inwestycji na etapie realizacji i użytkowania będzie miał charakter wyłącznie lokalny;
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – przedsięwzięcie ze względu na zakres oraz lokalizację nie będzie oddziaływać transgranicznie;
 - c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej – nieznaczne;
 - d) prawdopodobieństwa oddziaływania – nieznaczne;
 - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania – zanieczyszczenia, odpady i emisje nie pogorszą stanu środowiska.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym Burmistrz Bytomia Odrzańskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy. W ocenie organu, na podstawie całokształtu materiału dowodowego, udowodniono, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja przedmiotowego zadania nie przyczyni się do wzrostu wykorzystania zasobów naturalnych, a występujące emisje i inne uciążliwości nie pogorszą stanu naturalnego środowiska oraz nie przekroczą dopuszczalnych norm w środowisku. Nie istnieje ryzyko występowania poważnych awarii, skutkujących zniszczeniem środowiska. Charakter oraz lokalizacja planowanej inwestycji pozwala sądzić, iż jej realizacja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Dla nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie, Gmina Bytom Odrzański nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja wydana została na podstawie następujących przepisów prawa:

1. Ustawy o ooś:
 - a) art. 71 ust. 1 – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia;
 - b) art. 71 ust. 2 pkt 2 – uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - c) art. 75 ust. 1 pkt 4 – organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta – w przypadku pozostałych przedsięwzięć;
 - d) art. 84 – w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; w decyzji organ może określić warunki lub wymagania, lub nałożyć obowiązek działań, które są określone w ustawie o ooś; charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - e) art. 85 ust. 1 – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia;
 - f) art. 85 ust. 2 pkt 2 – uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Kpa:
 - a) art. 104 – organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej; decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

p o u c z e n i e

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wniosek ten winien być złożony w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy o ooś, powyższy termin może ulec wydłużeniu do 10 lat, jeżeli aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłatę skarbową, w kwocie 205,00 zł, zapłacono w dniu 09.04.2025 r. przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia.



BURMISTRZ
[Signature]
Jacek Sauter

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Ul. Wojska Polskiego 11, 67-100 Nowa Sól
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich
UL. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra

Otrzymują:

1. Pani (...)
2. Pozostałe strony przedmiotowego postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3, 3f ustawy o ooś w związku z art. 49 i 49a kpa zawiadamianie są o czynnościach organu przez publiczne obwieszczenie i udostępnienie zawiadomienia w BIP.
3. a/a

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Teren, na którym zrealizowane zostanie przedsięwzięcie „Budowa 58-u budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na działce nr 263/4, obręb BYCZ gminy Bytom Odrzański” w ewidencji gruntów oznaczony jest jako grunty rolne. Teren inwestycji graniczy z lasem, z innymi terenami rolnymi, drogą powiatową i drogami gminnymi.

W ramach przedsięwzięcia na nieruchomości oznaczonej nr działki 263/4 o powierzchni 25,3385 ha, położonej w obrębie wsi Bycz Gmina Bytom Odrzański, wybudowanych zostanie 58 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

W zakresie inwestycji planuje się także budowę dróg wewnętrznych, sieci energetycznej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do wzrostu wykorzystania zasobów naturalnych, a występujące emisje i inne uciążliwości nie pogorszą stanu naturalnego środowiska oraz nie przekroczą dopuszczalnych norm w środowisku.

Nieruchomość, na której planowane jest przedsięwzięcie do realizacji, usytuowana jest poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub inny siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody.

BURMISTRZ

Jacek Sauter