

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Bytomia Odrzańskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu, przeznaczzonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami).

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł		Termin złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
				udziału w gruncie	lokalu	
Księga wieczysta nr ZG1N/00028991/0 dla działki nr 271/13 symbol klasoużytku (B) tereny mieszkaniowe	0,0360	Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne o pow. użytkowej 118,00 m ² , położony na parterze budynku wielolokalowego w Bytomiu Odrzańskim przy Rynek 11-12 oraz udział wynoszący 0,153 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości.	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym wielolokalowym (kamienica). Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego zbywaną nieruchomość. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bytom Odrzański, przeznaczona jest jako „Tereny zabudowy śródmiejskiej”, „Tereny w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej”, „Tereny w granicach obszarów przestroni publicznej”, „Strefa potencjalnej eksploatacji złóż rud miedzi”. Kamienica wpisana do rejestru zabytków pod poz. 408 i 409.	9.640,00	220.000,00	13.03.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim przy Rynek 1 na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od **30.01.2025 r.** do **20.02.2025 r.** oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego i w BIP. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej.

Bytom Odrzański, dnia 30.01.2025 r.