

Nasz znak: OS.6220.3.2024

**DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112, zwanej dalej ustawą o ooś), art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572, zwanej dalej kpa), po rozpatrzeniu wniosku Pana (...), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa osiedla domów mieszkalnych wraz z infrastrukturą w miejscowości Bycz, Gmina Bytom Odrzański”, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- opinię nr WZŚ.4220.284.2024.PK z dnia 18.06.2024 r. (data wpływu: 18.06.2024 r.) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- opinię nr NZ.9022.4.25.2024 z dnia 01.07.2024 r. (data wpływu: 02.07.2024 r.) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli;
- opinię nr VG.ZZŚ.4901.125.2024.MN z dnia 04.09.2024 r. (data wpływu: 06.09.2024 r.) Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze;

o r z e k a m

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla domów mieszkalnych wraz z infrastrukturą w miejscowości Bycz, Gmina Bytom Odrzański”.
- II. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.
- III. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 1. Podczas realizacji inwestycji racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren robót należy uporządkować oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.
 2. Cały obszar przedsięwzięcia w fazie jego realizacji wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
 3. Do prac budowlanych i transportu stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. Prowadzić bieżącą kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
 4. Wszelkie naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie, w razie wystąpienia takiej konieczności, prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach, na terenie utwardzonym z zachowaniem zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
 5. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
 6. Zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, poza terenami występowania wód gruntowych w dobrze przepuszczalnych utworach piaszczysto-żwirowych, oraz poza terenami stagnowania wód roztopowych w okresie wiosennym, z zachowaniem zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu prac budowlanych obszar terenu przeznaczony na bazę mate-

riałowo-sprzętową przywrócić do stanu pierwotnego. W przypadku zmiany lokalizacji bazy zorganizować nową lokalizację z zachowaniem dotychczasowych zabezpieczeń środowiska gruntowo-wodnego.

7. Plac budowy wyposażać w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie regularnie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
8. Paliwa i pozostałe substancje stanowiące potencjalne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego należy przechowywać w szczelnych zbiornikach. Stosować izolowanie od gruntu (np. wyścielenie odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręczne magazyny substancji. Produkty i substancje używane do realizacji inwestycji, które mogłyby stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego należy magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podanych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np.: geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
9. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno-antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
10. Ewentualne odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu) oraz w sposób ograniczający wpływ w/w prac do terenu działki inwestycyjnej. Ewentualne wody z wykopów, podczyścić z zawiesiny i odprowadzać powierzchniowo na terenie działki inwestycyjnej, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich lub odpompować i wywieźć do uprawnionego odbiorcy. Zgodnie z art. 394 ustawy z 20 lipca 2017 r Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087), na trwałe odwadnianie wykopów budowlanych, odprowadzanie wód z wykopów wymagane są stosowne zgody wodnoprawne.
11. Wodę na etapie realizacji inwestycji dostarczać z zewnątrz na teren przedsięwzięcia. Zaopatrzenie w wodę dla projektowanych budynków mieszkalnych zorganizować z istniejącej sieci wodociągowej, na podstawie stosownej umowy z gestorem tej sieci.
12. Ścieki bytowe z projektowanych budynków odprowadzać do systemu kanalizacji zbiorczej.
13. Przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych należy mieć na uwadze zapisy ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087). W przypadku wykonania urządzeń wodnych jakimi są np.: wyloty kanalizacji deszczowej lub zbiorniki retencyjno-chłonne należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
14. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

u z a s a d n i e

Pan (...) wystąpił do Burmistrza Bytomia Odrzańskiego z wnioskiem z dnia 06.05.2024 r. (data wpływu: 14.05.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa osiedla domów mieszkalnych wraz z infrastrukturą w miejscowości Bycz, Gmina Bytom Odrzański”.

Burmistrz Bytomia Odrzańskiego dokonał wnikliwej analizy wniosku i dołączonej do niego karty informacyjnej przedsięwzięcia, opracowanej w maju 2024 r. Według oceny organu, pod względem struktury karta odpowiada treści art. 62a ust.1 ustawy o ooś, a ustalenia w niej zawarte są spójne, logiczne i przekonujące. W dokumencie, między innymi, określono faktyczne oddziaływanie i potencjalne zagrożenia dla środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. Przedstawione w karcie informacje potwierdzają iż przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań chroniących środowisko przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie, wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie, pkt 62 oraz pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.):

1. § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze (0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody);
2. § 3 ust. 1 pkt 62 – drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
3. § 3 ust. 1 pkt 81 – sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, c) przyłączy do budynków.

Jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 tejże ustawy.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś oraz według właściwości miejscowej, organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa osiedla domów mieszkalnych wraz z infrastrukturą w miejscowości Bycz, Gmina Bytom Odrzański” jest Burmistrz Bytomia Odrzańskiego. Burmistrz Bytomia Odrzańskiego, po sprawdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu czy nie zawiera on braków formalnych, wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, powiadamiając strony poprzez zawiadomienie nr OS.6220.3.2024 z dnia 03.06.2024 r. Informację o wniosku umieszczono także w BIP w publicznie dostępnym wykazie danych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o ooś Burmistrz Bytomia Odrzańskiego zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze pismem nr VG.ZZŚ.4901.125.2024.MN z dnia 02.07.2024 r. wystąpił o uzupełnienie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Wnioskodawca złożył wyjaśnienia w dniu 01.08.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w opinii nr WZŚ.4220.284.2024.PK z dnia 18.06.2024 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli w opinii nr NZ.9022.4.25.2024 z dnia 01.07.2024 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze w opinii nr VG.ZZŚ.4901.125.2024.MN z dnia 04.09.2024 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wymagań dotyczących przedsięwzięcia. Opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze są istotnym elementem prowadzonego postępowania administracyjnego, wymaganymi przepisami ustawy o ooś. Burmistrz Bytomia Odrzańskiego dokonał wnikliwej analizy dokumentów i podzielił stanowisko w/w organów. Wymagania określone w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze zostały zawarte w pkt III rozstrzygnięcia niniejszej decyzji.

Działając na podstawie art. 10 § 1 kpa Burmistrz Bytomia Odrzańskiego obwieszczeniem nr OS.6220.3.2024 z dnia 11.09.2024 r. poinformował strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się i złożenia wniosków dowodowych.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji Burmistrz Bytomia Odrzańskiego dokonał analizy i uwzględnił łącznie także następujące uwarunkowania, tj.:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji – w ramach przedsięwzięcia na nieruchomościach oznaczonych nr działek 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 19/6 o powierzchni 5,85 ha, położonych w obrębie wsi Bycz Gmina Bytom Odrzański, wybudowanych zostanie 65 domów jednorodzinnych. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję zajmie do 5,32 ha. W zakresie inwestycji planuje się także realizację dróg wewnętrznych o nawierzchni z betonowej kostki brukowej wraz z oświetleniem ulicznym. Zrealizowana zostanie także sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna. Rozważa się także realizację gazociągu;
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – teren, na którym zrealizowana zostanie inwestycja w ewidencji gruntów oznaczony jest jako grunty rolne. Od zachodu teren inwestycji graniczy z lasami. Po stronie północnej znajdują się tereny rolne, a po stronie południowej zlokalizowana jest farma fotowoltaiczna. Po stronie wschodniej znajduje się zabudowa mieszkalna wsi Bycz oraz dojazd do drogi powiatowej nr 000902F.;
 - c) wykorzystania zasobów naturalnych – realizacja przedmiotowej inwestycji nie jest związane z wykorzystywaniem zasobów naturalnych;
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości – faza realizacji nie będzie związana ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy. Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest źródłem emisji przemysłowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Źródłem zaopatrzenia w wodę będzie zewnętrzna sieć wodociągowa. Do ogrzewania stosowane będą indywidualne niskoemisyjne źródła grzewcze. Emisja zanieczyszczeń do powietrza z indywidualnych źródeł nie ma charakteru przemysłowego. Powstawać będą odpady komunalne, które będą gromadzone w wyznaczonych miejscach i przekazywane uprawnionym podmiotom;
 - e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii – wystąpienie poważnej awarii nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.
2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
 - a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - b) obszary wyrzeży – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - c) obszary górskie lub leśne – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia obszary górskie lub leśne nie występują;
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub inny siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – przedsięwzięcie usytuowane jest w odległości 1,8 km od obszarów Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014 oraz Dolina Środkowej Odry PLB080004. Od strony zachodniej, teren inwestycji graniczy z obszarem chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”. Teren przedsięwzięcia położony jest w granicach korytarza ekologicznego „Ziemia Lubuska_1 KPdC-10A”. Rolą korytarza ekologicznego jest zapewnienie łączności i w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak

wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 78 oraz na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Odra od Baryczy do Bobru RW6000121599. Nie ma ona wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - h) gęstość zaludnienia – obszar przeznaczony pod inwestycję jest niezamieszkały;
 - i) obszary przylegające do jezior – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują.
3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:
- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać – zasięg oddziaływania inwestycji na etapie realizacji i użytkowania będzie miał charakter wyłącznie lokalny;
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – przedsięwzięcie ze względu na zakres oraz lokalizację nie będzie oddziaływać transgranicznie;
 - c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej – nieznaczne;
 - d) prawdopodobieństwa oddziaływania – nieznaczne;
 - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania – zanieczyszczenia, odpady i emisje nie pogorszą stanu środowiska.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym Burmistrz Bytomia Odrzańskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy. W ocenie organu, na podstawie całości materiału dowodowego, udowodniono, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja przedmiotowego zadania nie przyczyni się do wzrostu wykorzystania zasobów naturalnych, a występujące emisje i inne uciążliwości nie pogorszą stanu naturalnego środowiska oraz nie przekroczą dopuszczalnych norm w środowisku. Nie istnieje ryzyko występowania poważnych awarii, skutkujących zniszczeniem środowiska. Charakter oraz lokalizacja planowanej inwestycji pozwala sądzić, iż jej realizacja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Dla nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie, Gmina Bytom Odrzański nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja wydana została na podstawie następujących przepisów prawa:

- 1. Ustawy o ooś:
 - a) art. 71 ust. 1 – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia;
 - b) art. 71 ust. 2 pkt 2 – uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - c) art. 75 ust. 1 pkt 4 – organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta – w przypadku pozostałych przedsięwzięć;
 - d) art. 84 – w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; w decyzji organ

może określić warunki lub wymagania, lub nałożyć obowiązek działań, które są określone w ustawie o ooś; charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- e) art. 85 ust. 1 – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia;
 - f) art. 85 ust. 2 pkt 2 – uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Kpa:
- a) art. 104 – organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej; decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

p o u c z e n i e

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wniosek ten winien być złożony w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy o ooś, powyższy termin może ulec wydłużeniu do 10 lat, jeżeli aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłatę skarbową, w kwocie 205,00 zł, zapłacono w dniu 06.05.2024 r. przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Ul. Wojska Polskiego 11, 67-100 Nowa Sól
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich
Ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra



BURMISTRZ
Jacek Sauter

Otrzymują:

1. _____ ego:
2. Pozostałe strony przedmiotowego postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3, 3f ustawy o ooś w związku z art. 49 i 49a kpa zawiadamianie są o czynnościach organu przez publiczne obwieszczenie i udostępnienie zawiadomienia w BIP.
3. a/a

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Teren, na którym zrealizowane zostanie przedsięwzięcie „Budowa osiedla domów mieszkalnych wraz z infrastrukturą w miejscowości Bycz, Gmina Bytom Odrzański” w ewidencji gruntów oznaczony jest jako grunty rolne. Od zachodu teren inwestycji graniczy z lasami. Po stronie północnej znajdują się tereny rolne, a po stronie południowej zlokalizowana jest farma fotowoltaiczna. Po stronie wschodniej znajduje się zabudowa mieszkalna wsi Bycz oraz dojazd do drogi powiatowej nr 000902F.

W ramach przedsięwzięcia na nieruchomościach oznaczonych nr działek 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 19/6 o powierzchni 5,85 ha, położonych w obrębie wsi Bycz Gmina Bytom Odrzański, wybudowanych zostanie 65 domów jednorodzinnych. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję zajmie do 5,32 ha. W zakresie inwestycji planuje się także realizację dróg wewnętrznych o nawierzchni z betonowej kostki brukowej wraz z oświetleniem ulicznym. Zrealizowana zostanie także sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna. Rozważa się także realizację gazociągu.

Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do wzrostu wykorzystania zasobów naturalnych, a występujące emisje i inne uciążliwości nie pogorszą stanu naturalnego środowiska oraz nie przekroczą dopuszczalnych norm w środowisku.

Nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie do realizacji, usytuowane są poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub inny siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody.

BURMISTRZ

Jacek Sauter