

Bytom Odrzański, dnia 19.07.2022 r.

Nasz znak: OS.6220.3.2021

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm., zwanej dalej ustawą o ooś), art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm., zwanej dalej kpa), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.04.2021 r. (data wpływu: 12.04.2021 r.), Pani Magdaleny Czarnej Zakład Badawczo-Rozwojowy Bioekogaz Sp. z o.o., ul. Bohaterów Westerplatte 21, 65-001 Zielona Góra, reprezentującej EKOPV-3 Sp. z o.o., ul. Dekoracyjna 1C, 65-155 Zielona Góra, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 3 MW z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 90/5, 90/6 i 91/3, obręb 0006 Małaszowice, gmina Bytom Odrzański, powiat nowosolski, woj. lubuskie”, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony w maju 2022 r. przez Panią Magdalenę Czarłą;
- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim – postanowienie nr WZŚ.4221.94.2022.AN z dnia 23.06.2022 r. (data wpływu: 24.06.2022 r.);
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze – opinia nr WR.ZZŚ.7.435.122.2021.MN z dnia 26.04.2021 r. (data wpływu: 28.04.2021 r.);
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli – opinia nr NZ.4300.29.2021 z dnia 04.05.2021 r. (data wpływu: 05.05.2021 r.)

o r z e k a m

- I. Określam dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 3 MW z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 90/5, 90/6 i 91/3, obręb 0006 Małaszowice, gmina Bytom Odrzański, powiat nowosolski, woj. lubuskie” realizowanego przez EKOPV-3 Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze, następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:
 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia: budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną, służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 3 MW. Inwestycja będzie realizowana na działkach nr 90/5, 90/6 i 91/3 obręb 0006 Małaszowice, gm. Bytom Odrzański, powiat nowosolski, woj. lubuskie. Powierzchnia obszaru planowanego przedsięwzięcia wyniesie do 4,7 ha.
 2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) wyprofilować przynajmniej część krawędzi powstających wykopów, zagłębień itp. tak, aby drobne zwierzęta kręgowce, w tym płazy i gady, które do nich wpadły, mogły samo-

- dzielnie z nich się wydostać;
- 2) uwięzione w wykopach zwierzęta uwalniać, w bezpieczne miejsca, poza teren budowy;
 - 3) kontenerowe stacje transformatorowe malować w kolorach, nawiązujących do dominującego tła, np. w ciemnych odcieniach zieleni, lub nawiązujących do kolorów instalacji fotowoltaicznych;
 - 4) w celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu;
 - 5) podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych;
 - 6) do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami;
 - 7) w celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować;
 - 8) podczas napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną;
 - 9) zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni;
 - 10) ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych;
 - 11) w trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;
 - 12) prace ziemne prowadzić w sposób nie powodujący zakłócenia oraz zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji oraz na obszarach znajdujących się w jej bezpośrednim sąsiedztwie;
 - 13) w przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze;
 - 14) na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami skutkującej koniecznością użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej – należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 15) w przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych;
 - 16) plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty;
 - 17) wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób nieorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich;
 - 18) na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ooś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:
 - 1) zainstalować panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 3 MW i wysokości całkowitej instalacji do 5 m;
 - 2) zastosować do 3 kontenerowych stacji transformatorowych;
 - 3) w przypadku montażu transformatorów olejowych stacje wyposażać w misę olejową, o objętości nie mniejszej niż 100% zawartości oleju w transformatorze;
 - 4) ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum piętnastu centymetrów, nad gruntem.
4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska: charakter inwestycji oraz rozmiar nie kwalifikują jej do zaliczenia do zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia ryzyka awarii przemysłowych.
5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko: planowane przedsięwzięcie ma charakter oddziaływania lokalnego. Nie obowiązują więc wymagania przeprowadzenia procedury postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW: nie dotyczy.
- II. Stwierdzam konieczność:
 1. Zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- III. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.
- IV. Nie nakładam obowiązku:
 1. Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ooś.
 2. Przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.
 3. Przedstawienia analizy porealizacyjnej.
- V. Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem do niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

u z a s a d n i e

Pani Magdalena Czarna Zakład Badawczo-Rozwojowy Bioekogaz Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze, reprezentująca EKOPV-3 Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze, wystąpiła do Burmistrza Bytomia Odrzańskiego z wnioskiem z dnia 12.04.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 3 MW z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 90/5, 90/6 i 91/3, obręb 0006 Małaszowice, gmina Bytom Odrzański, powiat nowosolski, woj. lubuskie”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś organem właściwym do wydania decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Bytomia Odrzańskiego.

Burmistrz Bytomia Odrzańskiego dokonał wnikliwej analizy wniosku i dołączonej do niego karty informacyjnej przedsięwzięcia, opracowanej w kwietniu 2021 r. Według oceny organu, pod względem struktury karta odpowiada treści art. 62a ust.1 ustawy o ooś, a ustalenia w niej zawarte są spójne, logiczne i przekonujące. W dokumencie, między innymi, określono faktyczne oddziaływanie i potencjalne zagrożenia dla środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. Przedstawione w karcie informacje potwierdzają iż przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań chroniących środowisko przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie, wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839): § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 teje ustawy.

Burmistrz Bytomia Odrzańskiego, po sprawdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu czy nie zawiera on braków formalnych, wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, powiadamiając strony poprzez zawiadomienie nr OS.6220.3.2021 z dnia 19.04.2021 r. Liczba stron postępowania przekroczyła 10. Jednocześnie w obszarze, na który będzie oddziaływało przedsięwzięcie, znajdują się nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W związku z powyższym w zawiadomieniu poinformowano strony postępowania administracyjnego, że o decyzjach i innych czynnościach, będą one zawiadamiane poprzez publiczne obwieszczenia. Informacja o wniosku umieszczona została w publicznie dostępnym wykazie danych, prowadzonym na podstawie art. 22 ustawy o ooś.

W dniu 19.04.2021 r. opublikowano obwieszczenie Burmistrza Bytomia Odrzańskiego nr OS.6220.3.2021, zawiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o ooś Burmistrz Bytomia Odrzańskiego w dniu 19.04.2021 r. zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze w opinii nr WR.ZZŚ.7.435.122.2021.MN z dnia 26.04.2021 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wymagań dotyczących przedsięwzięcia, określonych w rozstrzygnięciu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli w opinii nr NZ.4300.29.2021 z dnia 04.05.2021 r. stwierdził, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w opinii nr WZŚ.4220.304.2021.AN z dnia 06.05.2021 r. stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ustalił

także zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy o ooś, ze szczególnym uwzględnieniem następujących zagadnień:

1. Inwentarz i stan elementów przyrodniczych, biotycznych i abiotycznych, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym elementów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Raport winien zawierać opis elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym między innymi szaty roślinnej, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i roślin gatunków chronionych, występujących zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem zwierząt gatunków chronionych i ich cykliów życiowych, a także chronionych gatunków grzybów. Opis powinien zawierać ogólne charakterystyki lokalnych populacji tych gatunków i siedlisk, na które zmiana użytkowania terenu, w wyniku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, będzie miała wpływ, a które pozwoliłyby ocenić skalę oddziaływania i jej prognozę. Wartość powyższych informacji uzależniona będzie od poziomu szczegółowych, aktualnych i konkretnych danych, dotyczących gatunków i siedlisk występujących na przedmiotowym terenie, obejmujących m.in. okres wegetacyjny roślin, a także okres lęgowy, migracji i zimowania chronionych gatunków zwierząt, oraz od zastosowanych metod, terminów i materiałów wykorzystanych do zebrania ww. danych.
2. Ustalenie rodzaju oddziaływania, skutków i skali oddziaływania przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne obszaru obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie wynikające z budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celów ochrony wymienionego obszaru ochrony. Raport winien uwzględnić i określić skalę oddziaływania inwestycji na krajobraz i pejzaż z uwzględnieniem celu jego ochrony w obszarze jego ochrony.
3. Ustalenie możliwych działań minimalizujących oddziaływanie na zidentyfikowane zasoby biotyczne i abiotyczne obszaru przedsięwzięcia i oddziaływania przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celu ochrony wymienionego obszaru ochrony przyrody oraz ochrony gatunkowej np. ptaków.
4. Ustalenie zakresu kompensacji przyrodniczej w myśl brzmienia przepisu art. 3 ust. 1 pkt 8 oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – jeśli będzie taka potrzeba.
5. Ustalenie monitoringu działań minimalizujących i kompensacji przyrodniczej – jeśli będzie taka potrzeba.
6. Ustalenie zgodności z reżimem ochrony i celami ochrony obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Wzgórza Dalkowskie”.
7. Relacja przedsięwzięcia z celami najbliższych form ochrony przyrody

Burmistrz Bytomia Odrzańskiego postanowieniem nr OS.6220.3.2021 z dnia 14.05.2021 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 3 MW z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 90/5, 90/6 i 91/3, obręb 0006 Małaszowice, gmina Bytom Odrzański, powiat nowosolski, woj. lubuskie” oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 14.05.2021 r. opublikowano obwieszczenie Burmistrza Bytomia Odrzańskiego nr OS.6220.3.2021, zawiadamiające o wydaniu w/w postanowienia.

Burmistrz Bytomia Odrzańskiego postanowieniem nr OS.6220.3.2021 z dnia 07.06.2021 r. zawiesił postępowanie administracyjne do czasu przedłożenia przez Panią Magdalenę Czarną Zakład Badawczo-Rozwojowy Bioekogaz Sp. z o.o, raportu o oddziaływa-

niu przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 07.06.2021 r. opublikowano obwieszczenie Burmistrza Bytomia Odrzańskiego nr OS.6220.3.2021, zawiadamiające o wydaniu w/w postanowienia.

W dniu 07.06.2021 r. poprzez obwieszczenie Burmistrza Bytomia Odrzańskiego nr OS.6220.3.2021 podano do publicznej wiadomości informację o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 3 MW z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 90/5, 90/6 i 91/3, obręb 0006 Małaszowice, gmina Bytom Odrzański, powiat nowosolski, woj. lubuskie” oraz możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim w terminie 30 dni. W wyznaczonych przez Burmistrza Bytomia Odrzańskiego terminach nie wniesiono uwag i wniosków.

W dniu 13.05.2022 r. Pani Magdalena Czarna przekazała raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dokument pod względem struktury odpowiada treści art. 66 ustawy o ooś, a jego ustalenia są spójne, logiczne i przekonujące. W raporcie przeprowadzono analizy, określono oddziaływanie i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją. Otrzymane wyniki potwierdzają iż przy zastosowaniu zaproponowanych w raporcie rozwiązań chroniących środowisko ww. przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Bytomia Odrzańskiego postanowieniem nr OS.6220.3.2021 z dnia 17.05.2022 r. podjął postępowanie administracyjne. W dniu 17.05.2022 r. opublikowano obwieszczenie Burmistrza Bytomia Odrzańskiego nr OS.6220.3.2021 zawiadamiające o wydaniu w/w postanowienia.

Działając zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o ooś Burmistrz Bytomia Odrzańskiego w dniu 17.05.2022 r. wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim. Jednocześnie w/w organowi przekazany został raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w postanowieniu nr WZŚ.4221.94.2022.AN z dnia 23.06.2022 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariancie wnioskowanym przez inwestora oraz określił warunki opisane w rozstrzygnięciu.

Działając na podstawie art. 10 § 1 kpa Burmistrz Bytomia Odrzańskiego obwieszczeniem nr OS.6220.3.2021 z dnia 27.06.2022 r. poinformował strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się i złożenia wniosków dowodowych.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”; w odległości około 4,75 km od obszarów Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 i Nowosolska Dolina Odry PLH080014; na gruntach rolnych, ornym, utrzymywanych w kulturze uprawy; w granicach korytarza ekologicznego o nazwie Ziemia Lubuska 1 (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Ponadto wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 78 o kodzie GW600078 oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Biała Woda o kodzie RW600017153499. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych położonych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód. Zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą, stanowiącą załącznik do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono

chronionych gatunków roślin i grzybów. Nie występują tam również chronione siedliska przyrodnicze. Obszar projektowanej inwestycji charakteryzuje się mało zróżnicowaną szatą roślinną o niskich walorach przyrodniczych. Wobec położenia przedsięwzięcia w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie” rozpatrywano przede wszystkim relacje charakteru oraz oddziaływania przedsięwzięcia względem funkcji ochrony przyrody, jakie ten obszar pełni. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Miejsce przedsięwzięcia to część gruntów rolnych o użytkach gruntowych RIV, RV i PsIV będące w kulturze uprawy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki gruntów ornich, leśnych oraz droga relacji Małaszowice – Popowo. Nie jest to stanowisko krajobrazu, o zróżnicowanych ekosystemach lub ekosystemie, pełniącym niepowtarzalne usługi ekosystemowe dla potrzeb turystyki i wypoczynku. W działkach przedsięwzięcia nie ma infrastruktury turystycznej lub wypoczynkowej i nie są one częścią szlaku turystycznego w obszarze chronionego krajobrazu. Tutejsze grunty orne nie pełnią funkcji służącej turystyce i wypoczynkowi. Obecny potencjał korytarzowy działek inwestycji może być co najwyżej lokalny, pomiędzy płatami lasów krajobrazu rolnego. Teren inwestycji, w sąsiedztwie wyspowego lasu może mieć lokalne korytarzowe znaczenie, bez struktur kierujących migrację, jak np. aleje, zagłębienia śródpolne, rowy melioracyjne. Zmiana użytkowania, w tym budowa ogrodzenia, którego posadowienie jest możliwe także obecnie w gruntach rolnych, nie upośledzi opisanej funkcji korytarzowej ekosystemu uprawnego pola i użytków zielonych. Budowa, a przede wszystkim eksploatacja będą stanowiły trwałą przeszkodę migracji o skali lokalnej dla zwierząt. Nie spowoduje ona nieprzekraczalnej bariery na szlaku migracji uniemożliwiającej migrację w przestrzeni i w różnym czasie, a skutkującej izolacją populacji jakiegokolwiek gatunku. Łądowe ekosystemy o funkcjach korytarzy migracyjnych, tego obszaru chronionego krajobrazu, to przede wszystkim wielkoprzestrzenne elementy krajobrazowe dolin, lasu i ryńien jeziornych. Zakres ochrony w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie” reguluje reżim prawny ustanowiony uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego nr X/101/15 z 22.06.2015 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r., poz. 1172). W odniesieniu do niego przedsięwzięcie: nie wymaga zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o ooś, nie polega na wydobywaniu do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu, nie wymaga dokonywania zmian stosunków wodnych, nie wymaga likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, nie wymaga lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Nie wykazano niezgodności z celem formy ochrony przyrody oraz reżimem ochrony wytyczającym zasady gospodarowania. Ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, które znajduje się pośród listy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, która w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, co umożliwia, zgodnie z art. 24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022, poz. 916), odstąpienie od zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o ooś. W trakcie budowy i eksploatacji żaden z zasobów, tworów i składników przyrody miejsca przedsięwzięcia

oraz jego sąsiedztwa nie zostanie bezpowrotnie utracony i nadal możliwe będzie ich zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie.

Zmiana fizjonomii krajobrazu, w odniesieniu do stanu obecnego, będzie lokalnie znacząca – w miejscu gruntów rolnych pojawi się infrastruktura typu przemysłowego, dotąd nieobecna w krajobrazie. Fizjografia terenu nie predysponuje elektrowni do postaci dominanty krajobrazowej. W mozaice krajobrazu pojawi się infrastruktura dotąd nie kojarzona z krajobrazem wsi. Pod tym względem będzie to zmiana obecnego krajobrazu antropogenicznego, na niewielkiej powierzchni do 4,7 ha. Sama instalacja ma elementy niskie – wysokość zestawu paneli oraz wsporników nie przekracza 5 m. Znormalizowane, kontenerowe stacje transformatorowe sięgają do 4 m wysokości. Doświadczenie istniejących elektrowni fotowoltaicznych wskazuje, że w odległości 50-100 m przestają stanowić element przysłonowy tła krajobrazu. Absorbują uwagę nie z powodu skali, ale obiektu nowego i obcego, a jego zaadaptowanie następuje z upływem czasu. Wspomniane doświadczenie istniejących obiektów wskazuje, że na tle powtarzalnych, geometrycznych struktur i tekstur paneli fotowoltaicznych elementem zmienności są kontenerowe stacje transformatorowe. Skupiają uwagę przez to, że są pojedyncze na tle rzędów, a malowane w jaskrawych kolorach kierują wzrok na całą instalację. Z tej przyczyny poleca się dobór kolorów maskujących, nawiązujących do dominującego tła: kontenerowe stacje transformatorowe malować w kolorach, nawiązujących do dominującego tła, np. w ciemnych odcieniach zieleni, lub nawiązujących do kolorów instalacji fotowoltaicznych. Budowa, a przede wszystkim eksploatacja będą stanowiły trwałą przeszkodę migracji dla dużych zwierząt. Nie spowoduje ona jednak nieprzekraczalnej bariery na szlaku wędrówek. Skutecznym sposobem minimalizowania oddziaływania barierowego, którego przyczyną jest długie ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej, jest zastosowanie płotów ażurowych, np. z siatki o dużych oczkach i pozostawienie szczeliny pomiędzy gruntem, a podstawą siatki. Taki montaż jest wystarczający dla małych ssaków, w tym lisa i zająca. Planowane przedsięwzięcie wpisuje się w realizację zobowiązania, przyjętego przez Polskę, zwiększenia udziału tzw. energii odnawialnej w produkcji i konsumpcji energii elektrycznej. Celem tej polityki jest zmniejszenie emisji dwutlenku węgla, wskazanego jako istotny czynnik zmian klimatu. W związku z tym analiza oddziaływania przedsięwzięcia na klimat musi osiągać, bez względu na faktyczne oddziaływanie, wynik wpływu pozytywnego. Podążając logiką wywodząca się z tego celu oraz przyjętego sposobu realizacji, a wywodząc z szeregu domniemań o negatywnym wpływie zmian klimatycznych na poszczególne grupy i gatunki świata przyrody ożywionej, należy również przyjąć, że pozytywny wpływ na klimat będzie skutkował pozytywnym wpływem na reprezentację tego świata. Żadne z oddziaływań przedsięwzięcia na klimat nie będzie miało skali wymagającej działań minimalizujących z tytułu wpływu na przyrodę i ochronę przyrody. Wpływ elektrowni fotowoltaicznej na mikroklimat, a w zakresie oddziaływania i skutków oddziaływania na przyrodę, jest odnoszony do stanu sprzed inwestycji, w tym wypadku przede wszystkim tradycyjnego użytkowania rolnego. Dotychczasowe doświadczenie funkcjonujących elektrowni fotowoltaicznych w klimacie umiarkowanym, gdzie okrywę glebową stanowi niska roślinność zielna wskazuje, że głównym czynnikiem wpływającym na mikroklimat biotopu jest cień i zmienny w roku zasięg operacji cienia. Strefa zacienienia jest nowym czynnikiem mikroklimatycznym w odniesieniu do poprzedzającego użytkowania, która wpływa na gatunki kolonizujące i zdomawiające się w obszarze elektrowni, które dotąd były tu nieobecne lub obecne sporadycznie. Nie odnotowano z tego tytułu oddziaływań negatywnych, ale przestrzenną zmienność siedliskową i gatunkową wzbogacającą bioróżnorodność. Czynnikiem trwałej zmiany w biotopie jest także trwała okrywa roślinna, której w gruntach ornych nie było. Jej obecność wpływa pozytywnie na

warunki wilgotnościowe ściółki glebowej, gleby i akumulacji węgla w glebie, co ma znaczenie mikroklimatyczne korzystne dla żywych organizmów. Rozpatrywano możliwość negatywnego wpływu na przyrodę miejsca inwestycji z tytułu tzw. fotowoltaicznych wysp ciepła. Zjawisko to, polegające na akumulowaniu i oddawaniu nagromadzonego ciepła przez zestaw paneli i wsporników, zostało wstępnie zarejestrowane w silnie nasłonecznionych obszarach stref półsuchych przy braku zwartej, roślinnej okrywy glebowej. Jak dotąd nie odnotowano, w roślinno-klimatycznej strefie klimatu umiarkowanego, zjawisk fenologicznych, np. wcześniejszego kiełkowania, kwitnienia, które byłyby skutkiem domniemanej fotowoltaicznej wyspy ciepła, a które można by traktować jako zjawisko negatywne dla przyrody. W modelowych ujęciach traktuje się to możliwe zjawisko jako pozytywne dla np. dzikich pszczoł i trzmieli lub w ogóle dla owadów, na które polują np. nietoperze i ptaki. W małym obrębie oddziaływania, nie wykraczającym poza elektrownię, może ono łagodzić skoki dobowej temperatury.

Budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania zasobów, tworów i składników przyrody sąsiedztwa przedsięwzięcia. Oddziaływania okresu budowy będą krótkoterminowe i punktowe, co najwyżej lokalne i w sektorach, nie skutkujące na wymienione użytkowanie. Obecność ludzi i maszyn oraz związane z tym oddziaływania nie będą się różniły od obecnego tu tła oddziaływań, np. prac na roli, w lesie, w gospodarstwach i na drodze. Można domniemać, że nawet skumulowane nie będą zjawiskiem nowym dla dzikich zwierząt, powodującym płoszenie o skali zagrożenia dla osobników w miejscu przedsięwzięcia, a tym bardziej dla wszystkich reprezentantów gatunku. Oddziaływania okresu eksploatacji będą długoterminowe, ale nieznaczące dla ochrony przyrody. Skutkiem logistyki przedsięwzięcia, budowy i późniejszej eksploatacji będą oddziaływania o skali, która nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej. Nie będzie to też wymiar, który wymagałby kompensacji przyrodniczej. Rozwiązania z zakresu ochrony środowiska, w tym stosowanie znormalizowanych procedur, urządzeń i surowców, spełnią kryteria ochrony przyrody w miejscu inwestycji i zasięgu jego oddziaływania, w tym antropogenicznie przekształconym terenie o uproszczonych układach ekologicznych. Agrocenoza fragmentów działek inwestycji nie jest częścią ekosystemu o zaawansowanych postaciach sukcesyjnych, co z perspektywy ochrony przyrody i szczególnych okoliczności wymagałoby ich zachowania. Nie jest to postać zasobu, której nie można odtworzyć lub która byłaby unikatowa. Zmiana użytkowania nie spowoduje upośledzenia zrównoważonego użytkowania i odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody. Z perspektywy ochrony przyrody, która polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody nie ma potrzeby kategorycznego zachowania obecnej tu biocenozy, jej utrzymywania w trakcie budowy i eksploatacji elektrowni. Nie dojdzie do zniszczenia lub degradacji obecnych tu tworów przyrody nieożywionej, form lub struktur. W przypadku biocenozy będzie możliwe jej odtworzenie i dalsze użytkowanie po zakończeniu eksploatacji elektrowni.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym Burmistrz Bytomia Odrzańskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy.

Realizacja przedmiotowego zadania nie przyczyni się do wzrostu wykorzystania zasobów naturalnych, a występujące emisje i inne uciążliwości nie pogorszą stanu naturalnego środowiska oraz nie przekroczą dopuszczalnych norm w środowisku. Nie istnieje ryzyko występowania poważnych awarii, skutkujących zniszczeniem środowiska. Charakter oraz lokalizacja planowanej inwestycji pozwala sądzić, iż jej realizacja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Dla nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie, Gmina Bytom

Odrzański nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy o ooś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W ocenie organu ogniwa fotowoltaiczne są jedną z możliwych form tworzenia odnawialnym źródeł energii na terenie Gminy Bytom Odrzański. Ich zaletą, ze względów środowiskowych, jest przede wszystkim to, że w czasie produkcji energii elektrycznej nie powstają szkodliwe gazy cieplarniane. O ile małe przydomowe czy przemysłowe panele PV mają w zasadzie minimalne oddziaływanie na środowisko, o tyle duże połacie pokryte sztuczną substancją, umieszczone wśród otwartego krajobrazu, mogą negatywnie oddziaływać na zasoby środowiska. Dotychczas w literaturze fachowej poruszono pewne aspekty wpływu rozwoju sektora energetyki słonecznej na zasoby środowiska, od wpływu na estetykę krajobrazu, po wpływ na zwierzęta. Jednakże badania te są nieliczne. Najdokładniej zbadaną grupą, tworzącą, także w naszych warunkach lokalnych, najlepszą grupę referencyjną do monitorowania stanu środowiska, są ptaki. Ponadto ptaki są dobrymi wskaźnikami jakości stanu środowiska przyrodniczego. Budowę elektrowni słonecznej zaprojektowano na otwartej przestrzeni użytkowanej rolniczo. Planowana inwestycja paradoksalnie może stać się atrakcyjnym miejscem dla ptaków. Obszar ten może przyczynić się do powstawania alternatywnych miejsc żerowania (fragmenty trawiaste pomiędzy panelami) oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczenia gniazd).

Niniejsza decyzja wydana została na podstawie następujących przepisów prawa:

1. Ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.):
 - a) art. 71 ust. 2 pkt 2 – uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) art. 75 ust. 1 pkt 4 – organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta - w przypadku pozostałych przedsięwzięć;
 - c) art. 82 – określa treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - d) art. 85 ust. 1 – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia.
2. Ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.):

art. 104 – organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej; decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Inne przepisy prawa użyte w niniejszej decyzji:

1. Ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.):
 - a) art. 22 – do prowadzenia publicznie dostępnych wykazów są obowiązane władze publiczne właściwe w sprawach, o których mowa w art. 21 ust. 2; publicznie dostępne wykazy danych o dokumentach, o których mowa w art. 21 ust. 2 pkt 16 i 17, prowadzą także wła-

- dze publiczne właściwe do prowadzenia postępowania, w ramach którego lub w wyniku którego sporządzane są te dokumenty;
- b) art. 59 ust. 1 pkt 2 – przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1;
 - c) art. 62a ust. 1 – określa jakie informacje powinna zawierać karta informacyjna przedsięwzięcia;
 - d) art. 63 ust. 1 – obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; określa kryteria;
 - e) art. 64 ust. 1 – postanowienie, o którym mowa w art. 63 ust. 1, wydaje się po zasięgnięciu opinii;
 - f) art. 66 – określa treść raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
 - g) art. 72 ust. 1 – określa decyzje, których wydanie jest poprzedzane uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - h) art. 74 ust. 3 – jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego;
 - i) art. 77 ust. 1 – określa uzgodnienia i opinie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2. Ustawa z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.):

art. 49 – jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej; dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

p o u c z e n i e

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł, zapłacono w dniu 08.04.2021 r. przelewem na

konto bankowe Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia.



z up. BURMISTRZA

Adrian Niżnikowski
Zastępca Burmistrza

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Ul. Wojska Polskiego 11
67-100 Nowa Sól
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze
Ul. Ptasia 2B
65-514 Zielona Góra

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Czarna
Zakład Badawczo-Rozwojowy Bioekogaz Sp. z o.o.
Ul. Bohaterów Westerplatte 21 p. 114
65-001 Zielona Góra
2. Pozostałe strony przedmiotowego postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735) zawiadamianie są o czynnościach organu przez obwieszczenia.
3. a/a

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Projektowane przedsięwzięcie „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 3 MW z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 90/5, 90/6 i 91/3, obręb 0006 Małaszowice, gmina Bytom Odrzański, powiat nowosolski, woj. lubuskie” zrealizowane zostanie przez EKOPV-3 Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze.


Inwestycja przewidziana jest do realizacji w obrębie miejscowości Małaszowice, gmina Bytom Odrzański, powiat Nowa Sól, województwo lubuskie.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia działki wynosi 8,4315 ha. Powierzchnia terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wynosi do 4,7 ha – w ewidencji gruntów jest on oznaczony jako grunty rolne. Obszar ten sąsiaduje z gruntami rolnymi, drogą, lasem.

Głównymi elementami elektrowni będą: zespół paneli fotowoltaicznych; inwertery fotowoltaiczne; rozdzielnice elektryczne, stacje transformatorowe; system monitoringu; urządzenia ochrony przeciwpożarowej, przetężeniowej, zwarciowej i przepięciowej; okablowanie; ogrodzenie.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”; w odległości około 4,75 km od obszarów Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 i Nowosolska Dolina Odry PLH080014; na gruntach rolnych, ornych, utrzymywanych w kulturze uprawy; w granicach korytarza ekologicznego o nazwie Ziemia Lubuska 1 (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Ponadto wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 78 o kodzie GW600078 oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Biała Woda o kodzie RW600017153499.

z up. BURMISTRZA


Adrian Niżnikowski
(Zastępca Burmistrza)