

## INFORMACJA DODATKOWA

I.	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:</b>
1.	
1.1	<i>nazwę jednostki</i> <b>Gmina Bytom Odrzański</b>
1.2	<i>siedzibę jednostki</i> <b>ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański</b>
1.3	<i>adres jednostki</i> <b>ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański</b>
1.4	<i>podstawowy przedmiot działalności jednostki</i>  <p><b>Celem Gminy jest zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, tworzenie warunków do racjonalnego i harmonijnego rozwoju Gminy oraz warunków pełnego uczestnictwa w życiu wspólnoty.</b></p> <p><b>Zadania Gminy realizowane są przez jednostki organizacyjne do których należą:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>-Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański</b></li> <li><b>-Szkoła Podstawowa, ul. Kościelna 9, 67-115 Bytom Odrzański</b></li> <li><b>-Przedszkole, ul. Dworcowa 19, 67-115 Bytom Odrzański</b></li> <li><b>-Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański</b></li> <li><b>-Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Młyńska 15, 67-115 Bytom Odrzański</b></li> </ul>
2.	<i>wskazanie okresu objętego sprawozdaniem</i> <b>01-01-2019r. do 31-12-2019r.</b>
3.	<i>wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdanie finansowe</i>  <p style="text-align: center;"><b>sprawozdanie zawiera dane łączne jednostek budżetowych i samorządowego zakładu budżetowego</b></p>
4.	<i>omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)</i> <p><b>1) Aktywa i pasywa jednostki wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych. Aktywa i pasywa wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w następujący sposób:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>-środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne według cen nabycia;</b></li> <li><b>-środki trwałe w budowie w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem;</b></li> <li><b>-należności i zobowiązania w kwocie wymagającej zapłaty;</b></li> <li><b>-pozostałe środki trwałe w użytkowaniu według cen zakupu brutto;</b></li> </ul> <p><b>2)Umorzenie środków trwałych następuje zgodnie ze stawkami amortyzacji określonymi w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych. Grunty nie podlegają umorzeniu. Środki trwałe i Wartości Niematerialne i Prawne o wartości początkowej do 10.000zł umarza się jednorazowo, a o wartości powyżej 10.000zł amortyzuje się metodą liniową.</b></p> <p><b>3)Odpisy aktualizujące dokonuje się w 100% na następujące należności wątpliwe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>-od podmiotu gospodarczego, który został wykreślony z ewidencji działalności gospodarczej oraz od osoby fizycznej która zmarła;</b></li> <li><b>-od dłużnika postawionego w stan likwidacji lub upadłości, które zostały zgłoszone likwidatorowi lub sędziemu komisarzowi w postępowaniu upadłościowym, lecz nie są objęte gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności;</b></li> <li><b>-których nieściągalność została udokumentowana postanowieniem sądu;</b></li> <li><b>-od odsetek naliczonych od należności wątpliwych;</b></li> <li><b>-od wypłaconych zaliczek alimentacyjnych i funduszu alimentacyjnego.</b></li> </ul>

	<b>4) Koszty ujmuje się w księgach rachunkowych w momencie ich powstania niezależnie od terminu ich zapłaty. Nie rozlicza się kosztów w czasie.</b>
5.	<i>inne informacje -Brak</i>
<b>II.</b>	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>
1.	
1.1	<i>szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienia stanów i tytułów dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia -Załącznik nr 1 do informacji</i>
1.2	<i>aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami.</i> <b>Szacunkowa wartość odtworzeniowa ustalona przez rzeczoznawcę:</b> <b>Budynek Ratusza 9.082.000,00zł</b> <b>Budynek Miejsko -Gminnego Ośrodka Kultury 1.851.000,00zł</b> <b>Budynek Szkoły z salą gimnastyczną przy ul. Kościelnej 9.947.000zł</b>
1.3	<i>kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych -Nie dotyczy</i>
1.4	<i>Wartość gruntów użytkowanych wieczysto -Nie dotyczy</i>
1.5	<i>wartość nieamortyzowanych i nieumarzanych przed jednostką środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu</i> <b>Infrastruktura teleinformatyczna 120.211,70zł brutto (umowa użyczenia)</b> <b>Minikoparka 152.520zł (umowa leasingu)</b>
1.6	<i>liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych</i> <b>-3.950 akcji w spółce „Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna” Spółka Akcyjna w Kostrzynie o łącznej wartości nominalnej 395.000,00zł</b> <b>- 10 akcji w spółce Regionalne Centrum Technologii i Wiedzy „INTERIOR” Sp. z o. o. w Nowej Soli o łącznej wartości nominalnej 1.000,00zł</b>
1.7	<i>dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych) -Załącznik Nr 2 do informacji</i>
1.8	<i>dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym -Nie dotyczy</i>
1.9	<i>podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostały, od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:</i>
a)	<i>powyżej 1 roku do 3 lat- 118.485,40zł</i>
b)	<i>powyżej 3 lat do 5 lat</i>
c)	<i>powyżej 5 lat</i>
1.10	<i>kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasing zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego- Nie dotyczy</i>
1.11	<i>łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń -Nie dotyczy</i>
1.12	<i>łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń -Nie dotyczy</i>

1.13	<p>wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie</p> <p><b>Rozliczenia międzyokresowe tworzy się na przychody przyszłych okresów z tytułu:</b></p> <p><b>a) sprzedaży na raty nieruchomości lokalowych i gruntowych.</b>  Stan na 01.01.2019r. 157.419,40zł  Stan na 31.12.2019r. 136.204,74zł</p> <p><b>b) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</b>  Stan na 01.01.2019r. 0,00zł  Stan na 31.12.2019r. 321.576,71zł</p> <p><b>Rozliczenia międzyokresowe tworzy się na koszty przyszłych okresów w ZGK z tytułu zakupu środka trwałego przekraczającego wartość jednostkową ustaloną w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, gdzie amortyzacja stanowi koszt podatkowy rozłożony w czasie.</b>  Stan na 01.01.2019r. 4.966,67zł  Stan na 31.12.2019r. 2.666,67zł</p>
1.14	<p>łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie <b>Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ogółem 1.747.390,93zł, w tym:</b></p> <p>-gwarancja bankowa 1.630.034,27zł  -gwarancja ubezpieczeniowa 117.356,66zł</p>
1.15	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze <b>-673.030,13zł</b>
1.16	inne informacje – <b>Nie dotyczy</b>
2.	
2.1	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów - <b>Nie dotyczy</b>
2.2	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym- <b>Nie dotyczy</b>
2.3	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów i rozchodów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie - <b>Nie dotyczy</b>
2.4	informacje o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych - <b>Nie dotyczy</b>
2.5	inne informacje – <b>Brak</b>
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowi jednostki - <b>Brak</b>

Arleta Korol

2020-04-15

Jacek Sauter

.....  
(główny księgowy)

.....  
(rok, miesiąc, dzień)

.....  
(kierownik jednostki)

**Załącznik Nr 1 do informacji**
**Zmiany stanu wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na początek roku obrotowego	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość brutto na koniec roku obrotowego (3+7-11)
			nabycie	aktualizacja	przeniesienia	Razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	Razem zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	Wartości niematerialne i prawne	81 624,88	147 883,84	0,00	0,00	147 883,84	0,00	19 462,32	0,00	19 462,32	210 046,40
II.1	Środki trwałe	79 423 194,83	2 286 756,87	0,00	7 928,00	2 294 684,87	20 081,00	2 388,00	168 092,00	190 561,00	81 527 318,70
1.1.	Grunty	5 436 208,00	33 000,00	0,00	7 928,00	40 928,00	6 778,00	0,00	168 092,00	174 870,00	5 302 266,00
1.1.1.	Grunty stanowiące własność j.s.t., przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	345 656,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158 164,00	158 164,00	187 492,00
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	71 819 974,67	1 714 247,05	0,00	0,00	1 714 247,05	13 303,00	0,00	0,00	13 303,00	73 520 918,72
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	732 254,82	90 402,00	0,00	0,00	90 402,00	0,00	2 388,00	0,00	2 388,00	820 268,82
1.4.	Środki transportu	486 818,15	74 734,96	0,00	0,00	74 734,96	0,00	0,00	0,00	0,00	561 553,11
1.5.	Inne środki trwałe	947 939,19	374 372,86	0,00	0,00	374 372,86	0,00	0,00	0,00	0,00	1 322 312,05
III	Pozostałe środki trwałe	2 505 368,45	186 317,90	0,00	0,00	186 317,90		16 936,71	0,00	16 936,71	2 674 749,64

**Zmiany stanu umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych**

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie na początek roku obrotowego	Zwiększenia				Zmniejszenia				Umorzenie na koniec roku obrotowego
			amortyzacja za rok bieżący	aktualizacja	inne	Razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	Razem zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	Wartości niematerialne i prawne	81 624,88	11 350,44	0,00	0,00	11 350,44	0,00	19 462,32	0,00	19 462,32	73 513,00
II.1	Środki trwałe	28 147 884,09	2 823 866,00	0,00	31 712,51	2 855 578,51	11 083,58	2 388,00	0,00	13 471,58	30 989 991,02
1.1.	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Grunty stanowiące własność j.s.t., przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	26 462 437,31	2 745 214,55	0,00	0,00	2 745 214,55	11 083,58	0,00	0,00	11 083,58	29 196 568,28
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	538 309,97	32 937,31	0,00	31 712,51	64 649,82	0,00	2 388,00	0,00	2 388,00	600 571,79
1.4.	Środki transportu	214 780,07	39 414,54	0,00	0,00	39 414,54	0,00	0,00	0,00	0,00	254 194,61
1.5.	Inne środki trwałe	932 356,74	6 299,60	0,00	0,00	6 299,60	0,00	0,00	0,00	0,00	938 656,34
III	Pozostałe środki trwałe	2 505 368,45	186 317,90			186 317,90	0,00	16 936,71	0,00	16 936,71	2 674 749,64

**Załącznik nr 2 do informacji**

Dane o odpisach aktualizujących wartość należności

Lp.	Grupa należności objęta odpisem aktualizującym	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego (3+4-7)
				wykorzystanie	rozwiązanie	Razem	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	zaliczka alimentacyjna	275 841,61	0,00	0,00	182,72	182,72	275 658,89
2.	fundusz alimentacyjny	2 443 470,98	116 218,22		0,00	0,00	2 559 689,20
3.	odsetki od funduszu alimentacyjnego	957 571,50	136 561,65	0,00	0,00	0,00	1 094 133,15
4.	podatki lokalne	20 084,00	2 133,10	0,00	0,00	0,00	22 217,10
5.	usługi komunalne	63 630,40	13 702,37	0,00	8 005,77	8 005,77	69 327,00
6.						0,00	0,00
	<b>Razem</b>	<b>3 760 598,49</b>	<b>268 615,34</b>	<b>0,00</b>	<b>8 188,49</b>	<b>8 188,49</b>	<b>4 021 025,34</b>